



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

24 декабря 2014 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац шестой части 4 изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

б) в части 8 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) в абзаце пятом части 1¹ статьи 12 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

3) в статье 23:

а) в части 7:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«декларация об отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по форме согласно приложению 13 (в случае отсутствия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи).»;

б) в части 7¹ слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

4) приложение 1 после слов «и т.д.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

5) в приложении 11 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

б) дополнить приложением 13 следующего содержания:

«Приложение 13 к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

_____ (должностному лицу уполномоченного органа)

от _____ (Ф.И.О.)

_____ проживающего(ей) по адресу: _____

_____ паспорт _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Декларация

Сообщаю об отсутствии у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

Дата _____ Подпись заявителя _____».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 2 июля 2009 года № 85-ЗСО «О мерах социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 1 июня 2010 года № 94-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 158-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 219-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

а) в части 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

в абзаце седьмом слова «копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, либо» исключить;

б) в части 3² слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) в статье 6:

а) абзац шестой части 4 признать утратившим силу;

б) в части 4³ слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

3) в части 6 статьи 7¹ слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

4) абзацы одиннадцатый – семнадцатый, двадцатый, двадцать первый пункта 1 части 1 статьи 8 признать утратившими силу;

5) в приложении 3:

а) в абзаце шестом слова «имевшиеся у них до их изменения» заменить словами «имевшиеся у них до их изменения*»;

б) абзац седьмой признать утратившим силу;

в) дополнить примечанием следующего содержания:

«* Документы представляются в случае, если граждане (законные представители недееспособных граждан) и члены их семей не дали согласие уполномоченному органу области запрашивать такие документы.»;

б) приложение 7 после слов «и т.д.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

7) в приложении 10 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Саратовской области от 26 октября 2010 года № 194-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки гражданам, участвующим в строительстве жилых помещений с привлечением заемных средств» (с изменениями от 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 169-ЗСО, 6 декабря 2012 года № 194-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 150-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«б) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

б) в части 2¹ слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю следующие документы: _____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

3) в приложении 5 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 4

Внести в Закон Саратовской области от 31 мая 2011 года № 54-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки работникам бюджетной сферы, приобретающим жилые помещения с привлечением заемных средств» (с изменениями от 28 марта 2012 года № 31-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) копии документов, подтверждающих право собственности работника бюджетной сферы и членов его семьи на жилые помещения, расположенные на территории муниципального района, городского округа по месту работы работника бюджетной сферы, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у работника бюджетной сферы и членов его семьи);»;

б) в части 3 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю следующие документы: _____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального района, городского округа по месту моей работы, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).».

Статья 5

Внести в Закон Саратовской области от 25 ноября 2011 года № 168-ЗСО «О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств» (с изменениями от 28 марта 2012 года № 31-ЗСО, 31 мая 2012 года № 84-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) копии документов, подтверждающих право собственности педагогического работника и членов его семьи на жилые помещения, расположенные на территории муниципального района, городского округа по месту работы педагогического работника, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у педагогического работника и членов его семьи);»;

б) в пункте 1 части 4 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю следующие документы: _____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального района, городского округа по месту моей работы, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:_____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

3) в приложении 4 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 6

Внести в Закон Саратовской области от 31 мая 2012 года № 88-ЗСО «О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий через их участие в жилищно-строительных кооперативах» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 191-ЗСО, 26 февраля 2013 года № 14-ЗСО, 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

б) в пункте 1 части 4 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю документы:_____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:_____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

3) в приложении 2 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 7

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 3:

пункт 1 дополнить словами «, по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

б) в части 4 слова «в соответствии с приложением» заменить словами «в соответствии с приложением 2», слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) пункт 1 части 2 статьи 4 дополнить словами «, по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону»;

3) приложение признать утратившим силу;

4) дополнить приложениями 1 – 3 следующего содержания:

«Приложение 1 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

_____ (должностному лицу уполномоченного органа)

от _____

(Ф.И.О.)

_____ проживающего(ей) по адресу: _____

_____ паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» и поставить меня на учет.

Состав моей семьи _____ человек:

К заявлению прилагаю следующие документы:

Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

Дата _____ Подпись заявителя _____

Приложение 2 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

Согласие

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие _____
(наименование уполномоченного органа)

запрашивать и приобщать к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (о наличии) у меня недвижимости, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у меня до их изменения, а также предоставляю право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование.

В случае неправомерного использования предоставленных мною данных я имею право в любое время отозвать настоящее согласие.

Данное согласие действует бессрочно.

(дата)

(подпись)

Приложение 3 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

(должностному лицу уполномоченного органа)
от _____
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» и поставить меня на учет.

Состав моей семьи _____ человек:

К заявлению прилагаю следующие документы:

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

Дата _____ Подпись заявителя _____».

Статья 8

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) пункт 8 части 3 изложить в следующей редакции:

«8) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и членов их семей, либо лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и членов их семей, либо лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, и членов их семей);»;

б) в части 5 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) в части 11 статьи 6 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

3) приложение 1 после слов «и т.д.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у _____
(фамилия, имя, отчество)

и членов его (ее) семьи _____ жилых помещений,
(фамилия, имя, отчество)

право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.»;

4) приложение 2 после слов «и т.д.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у _____
(фамилия, имя, отчество)

и членов его (ее) семьи _____ жилых помещений,
(фамилия, имя, отчество)

право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

5) приложение 3 после слов «и т.д.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

б) в приложении 6 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 9

Внести в Закон Саратовской области от 25 марта 2013 года № 32-ЗСО «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в списки» (с изменениями от 28 ноября 2013 года № 217-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 115-ЗСО, 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, расположенные на территории Саратовской области, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копия договора социального найма жилого помещения, расположенного на территории Саратовской области;»;

б) в части 4 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю документы: _____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, расположенных на территории Саратовской области, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

3) в приложении 3 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 10

Внести в Закон Саратовской области от 5 августа 2014 года № 99-ЗСО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (с изменениями от 3 декабря 2014 года 151-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);»;

б) в части 3 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить;

2) приложение 1 после слов «К заявлению прилагаю следующие документы: _____» дополнить абзацами следующего содержания:

«Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и членов моей семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: _____».

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).»;

3) в приложении 3 слова «, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года» исключить.

Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
25 декабря 2014 г.
№ 184-ЗСО