

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г.Саратов

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2018 год

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2018 год (прилагается).

Проект внесен на обсуждение Правительством Саратовской области, комитетом по бюджету, налогам, экономической и инвестиционной политике, промышленности, собственности и предпринимательству

ОТЧЕТ
о результатах приватизации государственного имущества
Саратовской области за 2018 год

Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным
планом (программой) приватизации государственного имущества
Саратовской области на 2018 год

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2018 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 25 октября 2017 года № 3-65, уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области – объекты недвижимого имущества.

Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Саратовской области за 2018 год

2.1. Продажа иного государственного имущества Саратовской области.

Распоряжениями Правительства Саратовской области от 21 июня 2018 года № 151-Пр, от 21 июня 2018 года № 152-Пр, от 21 июня 2018 года № 153-Пр, от 21 июня 2018 года № 154-Пр, от 13 ноября 2018 года № 307-Пр были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Нежилые здания и сооружения (медицинский склад), в том числе: мед. склад – площадь 1327,5 кв. м; мед. склад – площадь 1418,7 кв. м; склад – площадь 51,3 кв. м; гараж – площадь 106,7 кв. м;	от 21 июня 2018 года № 151-Пр	31 июля 2018 года 7 сентября 2018 года	3 858,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)

<p>склад – площадь 52,1 кв. м; сторожка – площадь 7,6 кв. м; трансформаторная будка – площадь 32,6 кв. м; уборная – 2 куб. м; забор – протяженность 283,5 м; ворота – площадь 7,8 кв. м; кадастровый номер 64:13:000000:3521, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:13:004807:59, общая площадь 9967 кв. м), расположенные по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Стадионная, д. 1А</p>				
<p>Нежилое здание (культурно-просветительское), общая площадь 506,4 кв. м, кадастровый номер 64:40:000000:2226, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:41:410914:12, общая площадь 3 967 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Балашовский район, г. Балашов, ул. Пригородная, д. 25</p>	от 21 июня 2018 года № 152-Пр	31 июля 2018 года	2 859,0	2 887,59 / 2 495,95 2 августа 2018 года
<p>Нежилое здание (коровник на 25 голов), общая площадь 606 кв. м, кадастровый номер 64:27:000000:2877, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:27:080318:9, общая площадь 1800 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Малая Таволожка, в восточной части земель</p>	от 21 июня 2018 года № 153-Пр	31 июля 2018 года 7 сентября 2018 года	250,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
<p>Нежилое здание, общая площадь 130,7 кв. м, кадастровый номер 64:19:000000:5642, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:19:040714:6, общая площадь 764 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, ул. Сенная, д. 3</p>	от 21 июня 2018 года № 154-Пр	31 июля 2018 года 7 сентября 2018 года	252,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
<p>Нежилое здание свинарника, кадастровый номер:</p>	от 13 ноября 2018 года	18 декабря 2018 года	806,0	аукцион не состоялся

64:16:000000:2222, общей площадью 698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с. Сосновка	№ 307-Пр			(отсутствие заявок)
--	----------	--	--	---------------------

В результате заключен 1 договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 2 887,59 тыс. рублей (с НДС). В областной бюджет зачислено – 2 495,95 тыс. рублей (без НДС).

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями Правительства Саратовской области от 9 октября 2018 года № 269-Пр, от 9 октября 2018 года № 270-Пр, от 9 октября 2018 года № 271-Пр, от 29 декабря 2018 года № 362-Пр были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 4 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона, с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения, с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи, с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Нежилые здания и сооружения (медицинский склад), в том числе: мед. склад – площадь 1327,5 кв. м; мед. склад – площадь 1418,7 кв. м; склад – площадь 51,3 кв. м; гараж – площадь 106,7 кв. м; склад – площадь 52,1 кв. м; сторожка – площадь	от 9 октября 2018 года № 269-Пр	3 858,0	1 929,0	15 ноября 2018 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

<p>7,6 кв. м; трансформаторная будка – площадь 32,6 кв. м; уборная – 2 куб. м; забор – протяженность 283,5 м; ворота – площадь 7,8 кв. м; кадастровый номер 64:13:000000:3521, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:13:004807:59, общая площадь 9967 кв. м), расположенные по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Стадионная, д. 1А</p>					
<p>Нежилое здание (коровник на 25 голов), общая площадь 606 кв. м, кадастровый номер 64:27:000000:2877, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:27:080318:9, общая площадь 1800 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с. Малая Таволожка, в восточной части земель</p>	от 9 октября 2018 года № 270-Пр	250,0	125,0	15 ноября 2018 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
<p>Нежилое здание, общая площадь 130,7 кв. м, кадастровый номер 64:19:000000:5642, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:19:040714:6, общая</p>	от 9 октября 2018 года № 271-Пр	252,0	126,0	15 ноября 2018 года	138,6 / 122,58 21 ноября 2018 года

площадь 764 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р. п. Лысые Горы, ул. Сенная, д. 3					
Нежилое здание свинарника, кадастровый номер: 64:16:000000:2222, общей площадью 698 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:16:040904:9, общей площадью 7744 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Красноармейский район, 0,8 км западнее с. Сосновка	от 29 декабря 2018 года № 362-Пр	806,0	403,0	26 марта 2019 года	прием заявок по 15 марта 2019 года

В результате заключен 1 договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 138,6 тыс. рублей (с НДС). В областной бюджет зачислено – 122,58 тыс. рублей (без НДС).

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2018 год

В результате проведенных уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области:

поступило денежных средств в областной бюджет в 2018 году – 2 780,2 тыс. рублей, из них:

54,7 тыс. рублей – поступления от реализации иного государственного имущества Саратовской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2017 год (завершение процедуры продажи посредством публичного предложения, объявленной в декабре 2017 года);

2 618,53 тыс. рублей – поступления от реализации иного государственного имущества Саратовской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2018 год;

106,97 тыс. рублей – поступления в виде ежеквартальных платежей по договору купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенного в 2015 году с субъектом малого предпринимательства

с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Саратовской области «О мерах по реализации в Саратовской области субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественных прав на приобретение арендуемого имущества».