

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2017 год**

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2017 год к сведению (прилагается).

*Проект внесен на обсуждение  
Правительством области, комитетом  
по бюджету, налогам, экономической и  
инвестиционной политике,  
промышленности, собственности и  
предпринимательству*

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации государственного имущества**  
**Саратовской области за 2017 год**

**Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом**  
**(программой) приватизации государственного имущества Саратовской**  
**области на 2017 год**

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2017 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 26 октября 2016 года № 56-2113, министерством инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

пакет акций акционерного общества «Поволжская газотранспортная компания», в уставном капитале которого доля Саратовской области составляет 100 процентов;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов», составляющая 5 процентов уставного капитала указанного общества;

объекты недвижимого имущества;

**Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации**  
**государственного имущества Саратовской области за 2017 год**

**2.2. Продажа государственного имущества Саратовской области.**

**2.1.1. Продажа акций открытого акционерного общества.**

Распоряжением Правительства области от 30 мая 2017 года № 118-Пр были утверждены условия приватизации находящихся в государственной собственности Саратовской области 4355362 обыкновенных именных акций акционерного общества «Поволжская газотранспортная компания», что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества.

Способ приватизации - продажа акций на аукционе одним лотом:

Наименование лота	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Рыночная цена (тыс. рублей)	Дата проведения аукциона	Цена продажи (тыс. рублей)
4355362 обыкновенных именных акций акционерного общества «Поволжская газотранспортная компания», 410600, Саратовская область, г. Саратов, территория им. Горького А.М., угол ул. Челюскинцев, 55/99	от 30 мая 2017 года № 118-Пр	948 000	7 июля 2017 года  18 августа 2017 года  10 ноября 2017 года	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)

2.1.2. Распоряжением Правительства области от 21 июня 2017 года № 138-Пр были утверждены условия приватизации находящейся в государственной собственности Саратовской области доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов», составляющей 5 процентов уставного капитала указанного общества.

Способ приватизации - продажа на аукционе одним лотом:

Наименование лота	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Рыночная цена (тыс. рублей)	Дата проведения аукциона	Цена продажи (тыс. рублей)
Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Саратов», составляющая 5 процентов уставного капитала указанного общества, 410012, г.Саратов, ул. Горького А.М., 41	от 21 июня 2017 года № 138-Пр	12 845	27 октября 2017 года 5 декабря 2017 года	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)

2.1.3. Продажа иного государственного имущества.

Распоряжениями Правительства Саратовской области от 5 мая 2017 года № 100-Пр, от 5 мая 2017 года № 101-Пр, от 5 мая 2017 года № 102-Пр, от 5 мая 2017 года № 103-Пр, от 5 мая 2017 года № 104-Пр, от 5 мая 2017 года № 105-Пр, от 5 мая 2017 года № 106-Пр, от 26 сентября 2017 года № 275-Пр, от 10 октября 2017 года № 291-Пр, от 10 октября 2017 года № 292-Пр, от 10 октября 2017 года № 294-Пр, были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: 3 комплексов объектов недвижимости, 8 объектов недвижимости.

Способ приватизации имущества - продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС/ без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого двухэтажного административного здания с пристройками общей площадью 359,8 кв. м, литер АА1А2; нежилого одноэтажного вспомогательного здания общей площадью 56 кв. м, литер Б;	от 5 мая 2017 года № 100-Пр	23 июня 2017 года	699,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

нежилого одноэтажного здания-гаража общей площадью 45,6 кв. м, литер Г; сооружения – ограждения протяженностью 30,7 пог. м, включающего в себя забор протяженностью 25,5 пог. м, ворота протяженностью 5,2 пог. м, литер 2,3, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:40:010203:8, общей площадью 711 кв. м), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Московская, д.31				
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, д.161, состоящий из: нежилого трехэтажного здания (учебный корпус), литер А, общей площадью 1472,9 кв. м; нежилого одноэтажного здания (слесарная мастерская), литер Г, общей площадью 200,1 кв. м; нежилого одноэтажного здания (столярная мастерская), литер Б, общей площадью 213,4 кв. м; нежилого двухэтажного здания (мастерская), литер В, общей площадью 681,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010229:9, общей площадью 5220 кв. м), расположенным по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, д.161/163	от 5 мая 2017 года № 101-Пр	23 июня 2017 года	16 894,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание профилактики общей площадью 797,3 кв. м, литер Д, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п.Дергачи, пер.Гоголя, д.7А, корп.2	от 5 мая 2017 года № 102-Пр	23 июня 2017 года	497,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание ремонтной мастерской общей площадью 842,6 кв. м, литер В, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п.Дергачи, пер.Гоголя, д.7А, корп.4	от 5 мая 2017 года № 103-Пр	23 июня 2017 года	551,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Часть одноэтажного здания, включающая изолированное нежилое помещение, литер Аа, общей площадью 82,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:20:041401:22, общей площадью 1071 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с.Липовка, ул.Степная, д.9/1	от 5 мая 2017 года № 104-Пр	23 июня 2017 года	218,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание общей площадью 255 кв. м, литер А1, А, вместе с земельным участком (категория	от 5 мая 2017 года № 105-Пр	23 июня 2017 года	912,0	аукцион не состоялся (отсутствие

земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:49:020209:23, общая площадь 862 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г.Хвалынский, ул.Урицкого, д.36а				заявок)
Нежилое помещение № 17 на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, литер А, в нежилом двухэтажном здании, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Энгельс-19, квартал 2-й	от 5 мая 2017 года № 106-Пр	23 июня 2017 года	1 480,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Волгоградская, д. 40, в том числе: - нежилое четырехэтажное здание (учебный корпус), общая площадь 2 099,7 кв. м, литер А; - нежилое двухэтажное здание (учебные мастерские), общая площадь 1 551,8 кв. м, литер ББ1б; - нежилое одноэтажное здание (котельная), общая площадь 173,0 кв. м, литер К; - нежилое строение (сарай для овощей), общая площадь 75,5 кв. м, литер Г; вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:47:021415:16, общая площадь 48 486 кв. м)	от 26.09.2017 № 275-Пр	21 ноября 2017 года	11 559,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение гаража, литер Г, общей площадью 19,4 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.13	от 10 октября 2017 года № 291-Пр	21 ноября 2017 года	122,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение, общая площадь 658,5 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Энтузиастов, д. 6	от 10 октября 2017 года № 292-Пр	21 ноября 2017 года	5 800,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание (фельдшерско-акушерский пункт), общая площадь 55,8 кв. м, литер Аа, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:05:180402:16, общая площадь 255 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Малый Кушум, ул. Заиргизная, 27	от 10 октября 2017 года № 294-Пр	21 ноября 2017 года	117,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями Правительства Саратовской области от 11 июля 2017 года № 157-Пр, от 11 июля 2017 года № 158-Пр, от 11 июля 2017 года № 159-Пр, от 11 июля 2017 года № 160-Пр, от 11 июля 2017 года № 161-Пр, от 11 июля 2017 года № 162-Пр, от 11 июля 2017 года № 163-Пр, от 24 ноября 2017 года № 346-Пр, от 24 ноября 2017 года № 347-Пр, от 24 ноября 2017 года № 348-Пр, от 24 ноября 2017 года № 349-Пр, были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 11 объектов

недвижимости.

Способ приватизации имущества - продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение Правительства Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона, с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения, с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи, с НДС/ без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Часть одноэтажного здания, включающая изолированное нежилое помещение, литер Аа, общей площадью 82,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:20:041401:22, общей площадью 1071 кв. м расположенное по адресу: Саратовская область, Марковский район, с.Липовка, ул.Степная, д.9/1	от 11 июля 2017 года № 157-Пр	218,0	109,0	7 сентября 2017 года	113,36/ 101,50  14 сентября 2017 года
Комплекс объектов недвижимости, состоящий из: нежилого двухэтажного административного здания с пристройками общей площадью 359,8 кв. м, литер АА1А2; нежилого одноэтажного вспомогательного здания общей площадью 56 кв. м, литер Б; нежилого одноэтажного здания гаража общей площадью 45,6 кв. м, литер Г; сооружения – ограждения протяженностью 30,7 пог. м, включающего в себя забор протяженностью 25,5 пог. м, ворота протяженностью 5,2 пог. м, литер 2,3, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:40:010203:8, общей площадью 711 кв. м), расположенный по адресу:	от 11 июля 2017 года № 158-Пр	699,0	349,5	7 сентября 2017 года	356,49/ 306,16  14 сентября 2017 года

Саратовская область, г. Балаково, ул.Московская, д.31					
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, д.161, состоящий из: нежилого трехэтажного здания (учебный корпус), литер А, общей площадью 1472,9 кв. м; нежилого одноэтажного здания (слесарная мастерская), литер Г, общей площадью 200,1 кв. м; нежилого одноэтажного здания (столярная мастерская), литер Б, общей площадью 213,4 кв. м; нежилого двухэтажного здания (мастерская), литер В, общей площадью 681,2 кв. м, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:42:010229:9, общей площадью 5220 кв. м), расположенным по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, д.161/163	от 11 июля 2017 года № 159-Пр	16 894,0	8 447,0	7 сентября 2017 года  27 октября 2017 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание общей площадью 255 кв. м, литер А1, А, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:49:020209:23, общая площадь 862 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, г.Хвалынский, ул.Урицкого, д.36а	от 11 июля 2017 года № 160-Пр	912,0	456,0	7 сентября 2017 года	474,24/ 407,14 14 сентября 2017 года
Нежилое помещение № 17 на втором этаже общей площадью 371,8 кв. м, литер А, в нежилом двухэтажном здании, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Энгельс-19, квартал 2-й	от 11 июля 2017 года № 161-Пр	1 480,0	740,0	7 сентября 2017 года  27 октября 2017 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание ремонтной мастерской общей площадью 842,6 кв. м, литер В, расположенное по адресу: Саратовская область, Дер-	от 11 июля 2017 года № 162-Пр	551,000	275,5	7 сентября 2017 года	286,52/ 242,81 14 сентября 2017 года

гачевский район, р.п.Дергачи, пер.Гоголя, д.7А, корп.4					
Нежилое одноэтажное здание профилактики общей площадью 797,3 кв. м, литер Д, расположенное по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п.Дергачи, пер.Гоголя, д.7А, корп.2	от 11 июля 2017 года № 163-Пр	497,0	248,5	7 сентября 2017 года	258,44/ 219,02 14 сентября 2017 года
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Волгоградская, д. 40, в том числе: нежилое четырехэтажное здание (учебный корпус), общая площадь 2 099,7 кв. м, литер А; нежилое двухэтажное здание (учебные мастерские), общая площадь 1 551,8 кв. м, литер ББ1б; нежилое одноэтажное здание (котельная), общая площадь 173,0 кв. м, литер К; нежилое строение (сарай для овощей), общая площадь 75,5 кв. м, литер Г; вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:47:021415:16, общая площадь 48 486 кв. м)	от 24 ноября 2017 года № 346-Пр	11 559,0	5 779,5	27 декабря 2017 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание (фельдшерско-акушерский пункт), общая площадь 55,8 кв. м, литер Аа, вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 64:05:180402:16, общая площадь 255 кв. м), расположенное по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Малый Кушум, ул. Заиргизная, 27	от 24 ноября 2017 года № 347-Пр	117,0	58,50	27 декабря 2017 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Нежилое помещение, общая площадь 658,5 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Энтузиастов, д. 6	от 24 ноября 2017 года № 348-Пр	5 800,0	2 900,0	27 декабря 2017 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

		9			
Нежилое помещение гаража, литер Г, общей площадью 19,4 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Топоринская, д.13	от 24 ноября 2017 года № 349-Пр	122,0	61,0	27 декабря 2017 года	63,44/ 53,76  28 декабря 2017 года

В результате заключено 6 договоров купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 1 552,49 тыс. рублей (с НДС). В областной бюджет зачислено – 1 330,39 тыс. рублей (без НДС).

### **Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2017 год**

В результате проведенных министерством инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области:

поступило денежных средств в областной бюджет в 2017 году – 1 404,94 тыс. рублей, из них:

1 330,39 тыс. рублей - поступления от реализации иного государственного имущества Саратовской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2017 год;

74,55 тыс. рублей - поступления в виде ежеквартальных платежей по договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенным в период 2010-2015 годов с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Саратовской области «О мерах по реализации в Саратовской области субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественных прав на приобретение арендуемого имущества».