

Проект

Саратовская областная Дума**Постановление****О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить Артемова Павла Александровна, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указный проект федерального закона депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Саратовской области с просьбой поддержать принятие данного проекта федерального закона.

Председатель Саратовской
Областной Думы

И.Г.Кузмин

Вносится Саратовской областной Думой

Проект

Федеральный закон

О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 758; N 30, ст. 3098; 2007, N 7, ст. 832; 2008, N 20, ст. 2251; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 5; N 19, ст. 2283) изменение, дополнив его статьей 12.2 следующего содержания:

«Статья 12.2. Распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения оставшимися после полного межевания исходного земельного участка

1. В случае если, будет выявлена разница между площадью исходного земельного участка и суммой площадей всех вновь образованных из земель сельскохозяйственного назначения, в результате межевания, земельных участков, то орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения исходного земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данные неучтенные земельные площади.

2. Орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности обязан выделить земельный участок (участки) в счет принадлежащих ему земельной площадью при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

3. Не позднее чем в течение одного месяца со дня регистрации права на данный земельный участок (участки), орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого он находится, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности его приобретения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

4. Преимущественным правом покупки или заключения договора аренды этих земельных участков (участка) обладают сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие или владеющие одним из земельных участков образованных в результате межевания исходного.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, вправе приобрести этот земельный участок, находящейся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этого земельного участка.

5. Если, в течение шести месяцев, после размещения информации о возможности приобретения земельного участка не поступила заявка от сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства, использующих или владеющих одним из земельных участков образованных в результате межевания исходного, орган местного самоуправления вправе заключить договор купли-продажи или аренды данного участка (участков) со сторонней сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством по средствам торгов.».

Президент Российской Федерации

В.В.Путин