ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Саратовской областной Думы
«О приеме объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области»

Проект постановления Саратовской областной Думы «О приеме объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области» разработан в соответствии с Законом Саратовской области от 12 марта 1997 года № 13-ЗСО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» и Законом Саратовской области от 29 мая 1996 года «О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Саратовской области».

Правительством области рассмотрено предложение Саратовской городской Думы о безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность области о безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность области 3/100 доли в праве общедолевой собственности на квартиру общей площадью 268,1 кв.м, расположенной в здании по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 3/5, являющемся объектом культурного наследия регионального значения («Доходный дом, нач. XX века: признан памятником в соответствии с решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 16 января 1986 года № 18).

Все жилые помещения, расположенные в указанном здании (в том числе и 97/100 доли в праве общедолевой собственности на передаваемую квартиру), были ранее приняты из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность области в соответствии с постановлением Саратовской областной Думы от 25 октября 2017 года № 3-66 (далее – постановление).

Однако в перечень вышеуказанного постановления не было включено 3/100 доли в праве общедолевой собственности на передаваемую квартиру**,** в связи с тем, что на момент издания данного постановления доля находилась не в муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов», а в частной собственности гражданина.

Передача жилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Саратов, ул.Советская, 3/5, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, была инициирована министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области с целью реализации полномочий

по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации. Предлагаемые к передаче объекты находятся в аварийном состоянии, непригодны для проживания, в связи с чем органы местного самоуправления не могут обеспечить исполнение своих полномочий в сфере обеспечения нуждающихся граждан городского округа жилыми помещениями, а также полномочий по содержанию и обслуживанию данных объектов жилищного фонда.

В дальнейшем на базе данных объектов планируется реализация проекта «Арендное жилье».

Правительство области считает целесообразным осуществление приема 3/100 доли в праве общедолевой собственности вышеуказанной квартиры в государственную собственность области в соответствии с действующим законодательством.