

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Саратовской областной Думы**  
**«Об изменении условий приватизации сооружения – железнодорожной ветки от стрелочного переезда № 3а до упора, назначение: нежилое, протяженностью 702 м, литер П (обременено арендными отношениями), вместе с земельными участками: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: железнодорожные пути, кадастровый номер 64:48:020346:66, общей площадью 1138 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: железнодорожные пути, кадастровый номер 64:48:020346:79, общей площадью 2928 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, Крымский проезд, 1»**

Постановлением Саратовской областной Думы от 17 апреля 2013 года № 9-427 «Об условиях приватизации сооружения – железнодорожной ветки от стрелочного переезда № 3а до упора, назначение: нежилое, протяженностью 702 м, литер П (обременено арендными отношениями), вместе с земельными участками: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: железнодорожные пути, кадастровый номер 64:48:020346:66, общей площадью 1138 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: железнодорожные пути, кадастровый номер 64:48:020346:79, общей площадью 2928 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, Крымский проезд, 1» принято решение о приватизации данного объекта путем продажи на аукционе.

Во исполнение указанного постановления комитетом по управлению имуществом Саратовской области в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информация о торгах вышеуказанного имущества была размещена на общероссийском сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области - [comimm@saratov.gov.ru](mailto:comimm@saratov.gov.ru) и в газете «Саратовская областная газета» от 26 апреля 2013 года № 74 (3200). Протоколом № 01/13 от 5 июня 2013 года аукцион по продаже данного имущества признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

2 июля 2013 года внесены изменения в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которым при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что данное имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества по состоянию на 1 июля 2013 года.

Настоящий проект постановления подготовлен комитетом по управлению имуществом Саратовской области в соответствии с требованиями ст. ст. 5, 6, 11 Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» и Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».