

**Об обращении Саратовской областной Думы «В министерство регионального развития Российской Федерации по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»**

Саратовская областная Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Саратовской областной Думы «В Министерство регионального развития Российской Федерации по вопросу внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в министерство регионального развития Российской Федерации.

*Проект внесен на обсуждение, депутатом Саратовской областной Думы Л.А.Писным, комитетом по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики*

**Обращение**  
**Саратовской областной Думы**  
**«В Министерство регионального развития Российской Федерации**  
**по вопросу внесения изменений в постановление**  
**Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306**  
**«Об утверждении Правил установления и определения нормативов по-**  
**требления коммунальных услуг»**

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях по формуле 5 приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», включает в себя суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление в целом многоквартирного дома, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета ( $Q_0$ ).

Данный показатель формулы определения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению значительно выше в многоквартирных домах, на нижних этажах которых расположены нежилые помещения.

Соответственно, при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению с применением формулы 2 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при отсутствии дифференцированного подхода к установлению норматива потребления услуг для жилых и нежилых помещений плата за указанную коммунальную услугу для жилых помещений многоквартирного дома становится необоснованно выше, что ведет к негативным социальным оценкам со стороны граждан.

Исходя из вышеизложенного, необходимо рассмотреть возможность внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» в целях дифференциации нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению отдельно в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.