

**Пояснительная записка**  
**к проекту Постановления Саратовской областной Думы «О реко-  
мендациях по защите граждан, проживающих в многоквартирных домах  
по оплате коммунальных ресурсов на общедомовые нужды».**

Принятие данного Постановления необходимо для обеспечения защиты законных прав всех участников правоотношений в жилищно-коммунальной сфере и для ограничения сумм оплаты объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с п. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» с 1 июля 2013 года введен порядок расчета нормативов потребления коммунальных услуг, который предусматривает, в частности, установление нормативов отдельно для определения объемов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Отсутствие правового решения вопроса ограничения роста размеров платы граждан за потребление коммунального ресурса на общедомовые нужды в многоквартирных домах на уровне региона, а также отсутствие каких-либо рекомендаций органов исполнительной власти в отношении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, может иметь негативные социально-экономические последствия.