

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Саратов

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2022 год

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2022 год (прилагается).

Приложение к постановлению
Саратовской областной Думы
от _____ №

**Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Саратовской области за 2022 год**

**Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом
(программой) приватизации государственного имущества
Саратовской области на 2022 год**

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 24 ноября 2021 года № 75-1508, уполномоченным исполнительным органом Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) акции (8371020 акций, в том числе: 7365484 обыкновенных, 1005536 привилегированных (66,4071 процента) акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго»;
- 2) иное государственное имущество Саратовской области: 6 объектов недвижимого имущества.

**Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Саратовской области за 2022 год**

2.1. Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 24 февраля 2022 года № 167-р «Об условиях приватизации объекта культурного наследия» (с изменением от 28 сентября 2022 года № 936-р) утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения конкурса	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Результат торгов

1	2	3	4	5
Здание (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:32:000000:4391, общая площадь – 1200 кв.м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.А. Яхимовича», вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:48:050307:521, общая площадь – 718 кв.м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, 5	от 24 февраля 2022 года № 167-р (с изменением от 28 сентября 2022 года № 936-р)	25 марта 2022 года, 13 мая 2022 года, 23 июня 2022 года, 28 июля 2022 года, 9 сентября 2022 года	12500,0	конкурсы признаны несостоявшимися (не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе)
		3 ноября 2022 года, 8 декабря 2022 года, 20 января 2023 года	11700,0	

2.2. Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 27 декабря 2022 года № 1282-р «Об условиях приватизации объекта культурного наследия» утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе в электронной форме:

Наименование объекта	Дата проведения конкурса	Начальная цена с НДС (тыс. руб.)	Цена продажи с НДС/ без НДС (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли- продажи
1	2	3	4	5
Одноэтажное здание (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:48:060217:397, общая площадь – 191,8 кв.м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912–1913 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И.», вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:48:060218:988, общая	10 февраля 2023 года	3304,0	3 310,0/ 3139,19	14 февраля 2023 года

площадь – 258 кв.м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.им.Пугачева Е.И., 78				
---	--	--	--	--

2.3. Распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 10 марта 2022 года № 209-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 210-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 211-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 212-р «Об условиях приватизации объектов недвижимости» были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества: объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Результат торгов
1	2	3	4	5
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:130301:605, общая площадь – 43,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с. Заветное, ул.Новая, д.15/2	от 10 марта 2022 года № 209-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	545,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь – 32,1 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д.20/2	от 10 марта 2022 года № 210-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	164,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:000000:12853, общая площадь – 47,2 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, с.Первомайское, ул. Тракторная, д.21/2	от 10 марта 2022 года № 211-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	368,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Здания (назначение – нежилые), в том числе: одноэтажное здание (коровник), кадастровый номер	от 10 марта 2022 года № 212-р	22 апреля 2022 года, 3 июня	2 762,0	аукционы не состоялись (отсутствие

64:34:231601:77, общая площадь – 2080,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п. Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 3; одноэтажное здание (учебная ферма), кадастровый номер 64:34:231601:174, общая площадь – 954,5 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п. Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 1; вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:34:231601:409, общая площадь – 27972 кв.м		2022 года		заявок)
--	--	-----------	--	---------

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 3 июня 2022 года № 536-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 539-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 540-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 541-р «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости» были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области.

Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона, с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения, с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи, с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь – 32,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская	от 3 июня 2022 года № 536-р	164,0	82,0	11 июля 2022 года, 16 сентября 2022 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)

область, Энгельский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д. 20/2					
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:000000:12853, бщая площадь – 47,2 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Первомайское, ул.Тракторная, д.21/2	от 3 июня 2022 года № 539-р	368,0	184,0	11 июля 2022 года	193,2/ 161,0 13 июля 2022 года
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:130301:605, общая площадь – 43,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Заветное, ул.Новая, д.15/2	от 3 июня 2022 года № 540-р	545,0	272,5	11 июля 2022 года	299,75/ 249,792 13 июля 2022 года
Здания (назначение – нежилые), в том числе: одноэтажное здание (коровник), кадастровый номер 64:34:231601:77, бщая площадь - 2080,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 3;одноэтажное здание (учебная ферма), кадастровый номер 64:34:231601:174, общая площадь – 954,5 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский,	от 3 июня 2022 года № 541-р	2762,0	1381,0	11 июля 2022 года	1381/ 1227,417 13 июля 2022 года

южная промышленная зона, строение № 1; вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:34:231601:409, общая площадь – 27972 кв.м					
---	--	--	--	--	--

В результате заключены 3 договора купли-продажи на сумму 1873,95 тыс. рублей (с НДС).

2.4. В связи с отсутствием заявок на участие в продаже государственного имущества Саратовской области посредством публичного предложения распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 19 сентября 2022 года № 914-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости» были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении 1 объекта недвижимости.

Способ приватизации – продажа государственного имущества без объявления цены:

Наименование объекта	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь – 32,1 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д.20/2	26 октября 2022 года	42,0/35,0 27 октября 2022 года

В результате заключен договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 42,0 тыс. рублей (с НДС).

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год

В результате проведенных уполномоченным исполнительным органом Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области поступило денежных средств в областной бюджет 1673,2 тыс. рублей, ожидаются поступления в

марте 2023 года в сумме 3139,19 тыс. рублей.