



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2017 № 66-2362

г.Саратов

**Об обращении Саратовской областной Думы «К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню по вопросу платы за коммунальную услугу по отоплению собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме с установленными индивидуальными источниками тепловой энергии»**

Саратовская областная Дума

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Саратовской областной Думы «К Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню по вопросу платы за коммунальную услугу по отоплению собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме с установленными индивидуальными источниками тепловой энергии».

2. Направить настоящее постановление и указанное Обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню.

**Председатель Саратовской  
областной Думы**

**В.В.Капкаев**

**Обращение**  
**Саратовской областной Думы к Министру строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меню**  
**по вопросу платы за коммунальную услугу по отоплению**  
**собственниками и пользователями помещений в многоквартирном**  
**доме с установленными индивидуальными источниками**  
**тепловой энергии**

*Уважаемый Михаил Александрович!*

На основании пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», плата за коммунальную услугу по отоплению взимается совокупно без разделения платы за индивидуальное потребление и общедомовое потребление. Законность такого расчета платы за коммунальную услугу по отоплению подтверждена решениями Верховного Суда Российской Федерации от 14 января 2014 года № АКПИ13-1157 и от 7 мая 2015 года № АКПИ15-198.

Законодательством Российской Федерации не предусмотрено каких-либо особенностей предоставления коммунальной услуги по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме с установленными индивидуальными источниками тепловой энергии. При этом в соответствии с частью 15 статьи 14 и со статьей 30 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии запрещен с 1 января 2011 года, за исключением случаев, допускающих такой переход после указанной даты согласно утвержденным в муниципальных образованиях схемам теплоснабжения.

В период до 1 января 2011 года и позднее возможностью перейти на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, в том числе в рамках реализации региональных и муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, воспользовалось достаточно большое количество граждан, в частности в Волгоградской, Костромской, Мурманской, Орловской, Саратовской, Тульской областях и в ряде других регионов Российской Федерации. Только в Саратовской области имеется более 1000 многоквартирных домов с помещениями, оборудованными индивидуальными источниками тепловой энергии.

Для осуществления перехода на отопление помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии граждане понесли определенные финансовые затраты. В ряде случаев (например, износ оборудования котельной и невозможность его капитального ремонта) такой переход был вынужденной мерой.

В настоящее время собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах с установленными индивидуальными источниками тепловой энергии, понесшие указанные финансовые затраты, продолжают оплачивать коммунальную услугу по отоплению наравне с остальными, что приводит к росту социальной напряженности и нежеланию граждан проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

С учетом вышеизложенного Саратовская областная Дума просит Вас, уважаемый Михаил Александрович, рассмотреть возможность внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», предусмотрев особенности предоставления коммунальной услуги по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, использующим индивидуальные источники тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Принято постановлением  
Саратовской областной Думы  
от 22.06.2017 № 22-2362