



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2016 № 47-1872

г.Саратов

О рекомендациях по проведению технической инвентаризации многоквартирных домов на территории Саратовской области

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

Используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги согласно Правилам предоставления коммунальных услуг значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в общее имущество в многоквартирном доме, общей площади всех жилых и нежилых помещений определяются на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

Проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации (с оформлением технических паспортов жилых помещений – документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям), предусмотрено статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 1.6 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» установлено, что собственники жилищного фонда или их уполномоченные должны своевременно вносить изменения в технические паспорта многоквартирных домов.

Между тем в некоторых многоквартирных домах на территории области технические паспорта не содержат полных сведений о составе общего имущества (например, отсутствует инвентаризация подвалов, чердаков, лестниц и т.д.), не отражают проведенных собственниками в процессе эксплуатации многоквартирных домов изменений их технических характеристик (например, в результате капитального ремонта, реконструкции многоквартирного дома и т.д.). Вследствие этого на сегодняшний день при расчете размера платы за коммунальные услуги применяются неточные значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых и нежилых помещений.

В целях получения информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, об уровне благоустройства многоквартирных домов на территории области и изменении этих показателей, Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах на территории области, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным и жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории области, при проведении общих собраний принимать решения о проведении технической инвентаризации многоквартирных домов.

2. Рекомендовать государственному унитарному предприятию «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» и муниципальному унитарному предприятию «Городское бюро технической инвентаризации» при проведении работ по технической инвентаризации многоквартирных домов на территории области применять минимальные размеры ставок.

**Председатель Саратовской
областной Думы**

В.В.Капкаев