



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2010 № 31-1523

г.Саратов

Об отчете о выполнении прогноз- ного плана (программы) прива- тизации государственного иму- щества Саратовской области за 2009 год

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» (с изменениями от 23 июля 2003 года № 47-ЗСО, 1 августа 2005 года № 72-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 87-ЗСО, 2 июля 2009 года № 71-ЗСО) Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области за 2009 год к сведению (прилагается).

**Председатель Саратовской
областной Думы**

В.В.Радаев

Приложение к постановлению
Саратовской областной Думы
от 21.04.2010 г. № 31-1523

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области за 2009 год

Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 26 ноября 2008 года № 14-657, комитетом по управлению имуществом области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) 1 государственное унитарное предприятие Саратовской области;
- 2) пакет акций открытого акционерного общества, в уставном капитале которого доля Саратовской области составляет 100 процентов;
- 3) иное недвижимое и движимое государственное имущество Саратовской области - 22 объекта и 6 комплексов объектов недвижимости.

Планируемая сумма поступлений в 2009 году в областной бюджет от продажи имущества и акций, находящихся в государственной собственности Саратовской области, в соответствии с прогнозным планом (программой) составляла 57294,2 тыс. руб.

Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год

1. Комитетом по управлению имуществом области принято распоряжение об условиях приватизации государственного унитарного предприятия:

№ п/п	Наименование ГУП СО (ОАО)	Способ приватизации	Распоряжение комитета по управлению имуществом области об условиях приватизации	Уставный капитал / цена продажи (тыс. руб.)
1	Государственное унитарное предприятие Саратовской области «Вольсктрансавто-2», расположенное по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Водопьянова, 185	преобразование в открытое акционерное общество со 100-процентной долей государственной собственности Саратовской области	от 20 июля 2009 года № 814-р	5348,0

2. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже 100 процентов пакета акций открытого акционерного общества «Саратовское специализированное похоронное предприятие», объявленных в 2008 году, комитетом по управлению имуществом области 22 декабря 2008 года было принято распоряжение об условиях приватизации акций посредством публичного предложения (срок публичного предложения до 12 марта 2009 года). Продажа указанного пакета акций осуществлена в 2009 году:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом области об условиях приватизации пакета акций	Нормативная цена (тыс. руб.)	Начальная цена несостоявшегося аукциона (тыс. руб.)	Дата публикации сообщения о публичном предложении /срок публичного предложения	Цена продажи (тыс. руб.)
Открытое акционерное общество «Саратовское специализированное похоронное предприятие», расположенное по адресу: 410086, г.Саратов, ул.Буровая, 12а	от 22 декабря 2008 года № 1188-р	1030,0	2060,0	24 декабря 2008 года/ с 26 января по 12 марта 2009 года	1030,0

3. Комитетом по управлению имуществом области приняты распоряжения об условиях приватизации иного недвижимого государственного имущества Саратовской области:

3.1. Способ приватизации - продажа на аукционе:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом области об условиях приватизации государственного имущества области	Дата проведения аукциона	Начальная цена (тыс. руб.)	Цена продажи, без НДС (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Нежилое помещение № III общей площадью 101,8 кв.м, на 1-м этаже 4-этажного кирпичного жилого здания (номера на поэтажном плане: III), литер Б, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.2-я Садовая, д.104д, корп.8 (обременено арендными отношениями: договор аренды № 144-2621 от 16 июня 2008 года)	от 28 апреля 2009 года № 361-р	9 июня 2009 года	2161,0	2269,068

1	2	3	4	5
Нежилое здание общей площадью 72,7 кв.м, литер Д, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, промзона	от 4 мая 2009 года № 391-р	23 июня 2009 года	140,5	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости нежилого фонда (база отдыха «Булат»), расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с.Усть-Курдюм, база отдыха «Булат» (обременен правом безвозмездного пользования)	от 17 июля 2009 года № 813-р	25 августа 2009 года	6750,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Вязовка, ул.Березовая, 41	от 1 июня 2009 года № 490-р	18 августа 2009 года	31950,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание (столярный цех - склад) общей площадью 94 кв.м, литер С4, вместе с земельным участком общей площадью 301 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 4 мая 2009 года № 390-р	23 июня 2009 года 18 августа 2009 года	483,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание (проходная) общей площадью 51,0 кв. м, литер П, вместе с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 113 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 4 мая 2009 года № 388-р	23 июня 2009 года 18 августа 2009 года	408,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Нежилое одноэтажное здание (весовая) общей площадью 99,1 кв. м, литер В, вместе с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 265 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 4 мая 2009 года № 389-р	23 июня 2009 года 18 августа 2009 года	490,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Нежилое помещение общей площадью 239,6 кв. м на 2-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1-16), литер Б2, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 425-р	18 августа 2009 года	6889,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение общей площадью 8,8 кв.м на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1,1), литер Б1Б3, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 429-р	18 августа 2009 года	253,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение общей площадью 47,8 кв.м на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1,1), литер Б1Б3, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 428-р	18 августа 2009 года	1374,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5
Нежилое помещение общей площадью 7,8 кв.м на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1), литер Б3, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 430-р	18 августа 2009 года	224,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение общей площадью 8,3 кв.м на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1), литер Б3, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 427-р	18 августа 2009 года	239,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилые помещения общей площадью 954,8 кв.м на 1-м и 2-м этажах 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: I этаж: 1-2, 1-6, 1-5, 1-4, 1; II этаж: 1-6, 1-6, 1-2, 1-4), литер ББ1Б2Б3Б4Б, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 431-р	18 августа 2009 года	27453,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилое помещение общей площадью 28,1 кв.м на 1-м этаже 2-этажного нежилого здания (номера на поэтажном плане: 1 - 2), литер Б2, расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Б.Горная, 157	от 15 мая 2009 года № 426-р	18 августа 2009 года	808,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс зданий в составе: здание-памятник (литер А) общей площадью 699,9 кв.м, пристройка к зданию памятника, литер А1, общей площадью 403,3 кв.м, гараж, литер Б, общей площадью 90,3 кв.м, вместе с земельным участком площадью 1871 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Советская, 57	от 25 сентября 2009 года № 1012-р	3 ноября 2009 года	15670,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: г.Саратов, ул.Соловьиная, 36	от 16 октября 2009 года № 1077-р	24 ноября 2009 года	124000,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)
Нежилые помещения в двухэтажном здании - памятнике: на первом этаже: общей площадью 87 кв.м, литера А; общей площадью 92,8 кв.м, литера А; общей площадью 3,8 кв.м, литера А; общей площадью 44,6 кв.м, литера АА1 (из которых 117,4 кв.м обременены арендными отношениями), на втором этаже: общей площадью 315,3 кв. м (из которых 68,3 кв.м обременены арендными отношениями), литера А, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Красный Кут, ул.Комсомольская, 32	от 25 ноября 2009 года № 1183-р	29 декабря 2009 года	2800,0	аукцион не состоялся (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5
Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого здания общей площадью 119,4 кв.м, литера А (номер помещения 4), расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Астраханская, 40 (обременено арендными отношениями)	от 25 ноября 2009 года № 1182-р	29 декабря 2009 года	2398,3	2518,22

3.2. В целях реализации преимущественного права, предоставленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Саратовской области от 25 сентября 2008 года № 242-ЗСО «О мерах по реализации в Саратовской области субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественных прав на приобретение арендуемого имущества», комитетом по управлению имуществом области приняты распоряжения об условиях приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого государственного имущества Саратовской области. До осуществления действий, связанных с процедурой продажи арендуемого недвижимого государственного имущества Саратовской области на аукционе, комитетом по управлению имуществом области было предложено арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства реализовать преимущественное право на его приобретение. В результате чего заключены 6 договоров купли - продажи арендуемого недвижимого государственного имущества Саратовской области:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом области об условиях приватизации арендуемого имущества	Дата заключения договора купли-продажи	Цена продажи, без НДС (тыс. руб.)	Срок рас-сроч-ки опла-ты	Поступило в областной бюджет в 2009 году (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
Нежилое помещение общей площадью 92,7 кв.м на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого здания, литера А (номер помещения 3), расположенного по адресу: г.Саратов, ул.Астраханская, 40	от 4 мая 2009 года № 374-р	1 июня 2009 года	2150,0	5 лет	299,67

1	2	3	4	5	6
Нежилое одноэтажное здание памятника архитектуры, литер А, общей площадью 156,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Ленина, 30	от 14 мая 2009 года № 422-р	22 июня 2009 года	1503,793	5 лет	184,82
Нежилое одноэтажное здание памятника архитектуры с пристройкой, литер Аа, общей площадью 421,7 кв.м и ограждением протяженностью 76,33 пог.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Топоринская, 4	от 3 июля 2009 года № 720-р	5 августа 2009 года	5911,559	7 лет	464,125
Комплекс нежилых зданий, состоящий из: нежилого двухэтажного здания (административно-производственное), литер АА1А2А3, общей площадью 710,8 кв.м; нежилого одноэтажного здания (гараж), литер ББ1, общей площадью 288,9 кв.м, вместе с земельным участком площадью 1681 кв.м, расположенный по адресу: г.Саратов, ул.Танкистов, 55А	от 14 июля 2009 года № 749-р	19 августа 2009 года	27788,712	7 лет	1925,576
Нежилые помещения общей площадью 215,5 кв.м на 1-м этаже двухэтажного здания - памятника: общей площадью 193,1 кв.м, литер А; общей площадью 22,4 кв. м, литер А, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Красный Кут, ул.Комсомольская, 32	от 25 ноября 2009 года № 1184-р	29 декабря 2009 года	1222,034	7 лет	-
Комплекс зданий в составе: здание-памятник (литер А) общей площадью 699,9 кв.м, пристройка к зданию памятника, литер А1, общей площадью 403,3 кв.м, гараж, литер Б, общей площадью 90,3 кв.м, вместе с земельным участком площадью 1871 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Балаково, ул.Советская, 57	от 24 декабря 2009 года № 1335-р	29 декабря 2009 года	10202,882	7 лет	-

3.3. Способ приватизации: публичное предложение.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже иного государственного имущества Саратовской области комитетом по управлению имуществом области приняты распоряжения об условиях приватизации указанного имущества посредством публичного предложения:

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом области об условиях приватизации имущества	Нормативная цена, без НДС (тыс. руб.)	Начальная цена несоостоявшегося аукциона, без НДС (тыс. руб.)	Дата публикации сообщения о публичном предложении	Срок приема заявок/ цена продажи, без НДС (тыс. руб.)
Нежилое одноэтажное здание (столярный цех - склад) общей площадью 94 кв.м, литер С4, вместе с земельным участком общей площадью 301 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 14 августа 2009 года № 896-р	217,923	435,846	19 августа 2009 года	217,923
Нежилое одноэтажное здание (проходная) общей площадью 51,0 кв. м, литер П, вместе с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 113 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 14 августа 2009 года № 895-р	178,172	356,343	19 августа 2009 года	178,172
Нежилое одноэтажное здание (весовая) общей площадью 99,1 кв. м, литер В, вместе с земельным участком из земель населенных пунктов общей площадью 265 кв.м, расположенное по адресу: г.Саратов, Сокурский тракт, б/н	от 14 августа 2009 года № 897-р	217,718	435,436	19 августа 2009 года	217,718
Нежилое здание, литер Д, общей площадью 72,7 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, промзона	от 26 октября 2009 года № 1103-р	64,892	129,784	28 октября 2009 года	103,827
Комплекс объектов недвижимости нежилого фонда (база отдыха «Булат»), расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с.Усть-Курдюм, база отдыха «Булат»	от 26 октября 2009 года № 1105-р	2530,0	6492,2	28 октября 2009 года	с 30 ноября 2009 года по 18 января 2010 года
Комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: Саратовская область, Татищевский район, с.Вязовка, ул.Березовая, 41	от 26 октября 2009 года № 1104-р	13928,0	27856,0	28 октября 2009 года	с 30 ноября 2009 года по 18 января 2010 года

В результате заключены 4 договора купли - продажи государственного имущества Саратовской области (способ приватизации - публичное предложение) на сумму 717,64 тыс. руб.

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год

В результате проведенных комитетом по управлению имуществом области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области поступило денежных средств в областной бюджет в 2009 году - 7456,9 тыс. руб., из которых:

поступления от продажи пакета акций открытого акционерного общества «Саратовское специализированное похоронное предприятие» - 1030,0 тыс. руб.;

поступления от продажи иного имущества - 6426,9 тыс. руб. (в том числе 2874,2 тыс. руб. - очередные платежи в соответствии с договорами купли - продажи имущества, проданного с предоставлением рассрочки оплаты).

Раздел IV. Предложения по реализации государственного имущества Саратовской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год, не реализованного в 2009 году

Не реализованное в 2009 году государственное имущество Саратовской области, включенное в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2009 год, будет предложено в I квартале 2010 года для включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2010 год.