



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2023 года №10-219

г. Саратов

Об отчете о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2022 год

На основании Закона Саратовской области от 7 февраля 2003 года № 8-ЗСО «О приватизации государственного имущества Саратовской области» Саратовская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять к сведению отчет о результатах приватизации государственного имущества Саратовской области за 2022 год (прилагается).

**Председатель
Саратовской областной Думы**

М. А. Исаев

Приложение к постановлению
Саратовской областной Думы
от 22.03.2023 № 10-219

**Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Саратовской области за 2022 год**

**Раздел I. Плановое задание, установленное прогнозным планом
(программой) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год**

В рамках реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год, утвержденного постановлением Саратовской областной Думы от 24 ноября 2021 года № 75-1508, уполномоченным исполнительным органом Саратовской области планировалось приватизировать государственное имущество Саратовской области:

- 1) акции (8371020 акций, в том числе: 7365484 обыкновенных, 1005536 привилегированных (66,4071 процента) акционерного общества коммунальных электрических сетей Саратовской области «Облкоммунэнерго»;
- 2) иное государственное имущество Саратовской области – 6 объектов недвижимого имущества.

**Раздел II. Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Саратовской области за 2022 год**

2.1. Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 24 февраля 2022 года № 167-р «Об условиях приватизации объекта культурного наследия» (с изменением от 28 сентября 2022 года № 936-р) утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества – объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе.

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения конкурса	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Результат торгов
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Здание (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:32:000000:4391, общая площадь 1200 кв.м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом В. А. Яхимовича», вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:48:050307:521, общая площадь 718 кв.м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.Советская, 5	от 24 февраля 2022 года № 167-р (с изменением от 28 сентября 2022 года № 936-р)	25 марта 2022 года, 13 мая 2022 года, 23 июня 2022 года, 28 июля 2022 года, 9 сентября 2022 года	12500,0	конкурсы признаны несостоявшимися (не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе)
		3 ноября 2022 года, 8 декабря 2022 года, 20 января 2023 года	11700,0	

2.2. Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 27 декабря 2022 года № 1282-р «Об условиях приватизации объекта культурного наследия» утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества – объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе в электронной форме.

Наименование объекта	Дата проведения конкурса	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Цена продажи с НДС/ без НДС (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5
Одноэтажное здание (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:48:060217:397, общая площадь 191,8 кв.м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912–1913 гг. жили революционеры Елизаров М. Т., Ульянова А. И.», вместе с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов), кадастровый номер 64:48:060218:988, общая площадь 258 кв.м, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул.им.Пугачева Е.И., 78	10 февраля 2023 года	3304,0	3 310,0/3139,19	14 февраля 2023 года

2.3. Распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 10 марта 2022 года № 209-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 210-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 211-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости», от 10 марта 2022 года № 212-р «Об условиях приватизации объектов недвижимости» были утверждены условия приватизации находящегося в государственной собственности Саратовской области имущества – объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Дата проведения аукциона	Начальная цена с НДС (тыс. рублей)	Результат торгов
1	2	3	4	5
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:130301:605, общая площадь 43,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Заветное, ул.Новая, д. 15/2	от 10 марта 2022 года № 209-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	545,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь 32,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д. 20/2	от 10 марта 2022 года № 210-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	164,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:000000:12853, общая площадь 47,2 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Первомайское, ул.Тракторная, д. 21/2	от 10 марта 2022 года № 211-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	368,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)
Здания (назначение – жилые), в том числе: одноэтажное здание (коровник), кадастровый номер 64:34:231601:77, общая площадь 2080,6 кв.м,	от 10 марта 2022 года № 212-р	22 апреля 2022 года, 3 июня 2022 года	2 762,0	аукционы не состоялись (отсутствие заявок)

1	2	3	4	5
расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 3; одноэтажное здание (учебная ферма), кадастровый номер 64:34:231601:174, общая площадь 954,5 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 1; вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:34:231601:409, общая площадь 27972 кв.м				

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах по продаже государственного имущества Саратовской области распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 3 июня 2022 года № 536-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 539-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 540-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости», от 3 июня 2022 года № 541-р «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости» были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области.

Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Наименование объекта	Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области об условиях приватизации	Начальная цена несостоявшегося аукциона с НДС (тыс. рублей)	Минимальная цена предложения с НДС (тыс. рублей)	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь 32,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д. 20/2	от 3 июня 2022 года № 536-р	164,0	82,0	11 июля 2022 года, 16 сентября 2022 года	продажа не состоялась (отсутствие заявок)
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:000000:12853, общая площадь 47,2 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Первомайское, ул.Тракторная, д. 21/2	от 3 июня 2022 года № 539-р	368,0	184,0	11 июля 2022 года	193,2/ 161,0 13 июля 2022 года
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:130301:605, общая площадь 43,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельский район, с.Заветное, ул.Новая, д. 15/2	от 3 июня 2022 года № 540-р	545,0	272,5	11 июля 2022 года	299,75/ 249,792 13 июля 2022 года
Здания (назначение – нежилые), в том числе: одноэтажное здание (коровник), кадастровый номер 64:34:231601:77, общая площадь 2080,6 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 3; одноэтажное здание (учебная ферма), кадастровый номер 64:34:231601:174, общая площадь 954,5 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Татищевский район, п.Тимирязевский, южная промышленная зона, строение № 1; вместе с земельным участком (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 64:34:231601:409, общая площадь 27972 кв.м	от 3 июня 2022 года № 541-р	2762,0	1381,0	11 июля 2022 года	1381/ 1227,417 13 июля 2022 года

В результате заключены три договора купли-продажи на сумму 1873,95 тыс. рублей (с НДС).

2.4. В связи с отсутствием заявок на участие в продаже государственного имущества Саратовской области посредством публичного предложения распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 19 сентября 2022 года № 914-р «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости» были изменены условия приватизации государственного имущества Саратовской области в отношении одного объекта недвижимости.

Способ приватизации – продажа государственного имущества без объявления цены.

Наименование объекта	Дата проведения продажи	Цена продажи с НДС / без НДС (тыс. рублей), дата заключения договора купли-продажи
Помещение (назначение – нежилое), кадастровый номер 64:38:080201:296, общая площадь 32,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п.Малая Тополевка, ул.Луговая, д. 20/2	26 октября 2022 года	42,0/35,0 27 октября 2022 года

В результате заключен договор купли-продажи государственного имущества Саратовской области на сумму 42,0 тыс. рублей (с НДС).

Раздел III. Финансовые показатели реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на 2022 год

В результате проведенных уполномоченным исполнительным органом Саратовской области мероприятий по приватизации государственного имущества Саратовской области поступило денежных средств в областной бюджет 1673,2 тыс. рублей, ожидаются поступления денежных средств в марте 2023 года в сумме 3139,19 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах приватизации имущества, находившегося в муниципальной собственности, за 2022 год

1.	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации муниципального имущества на 2022 год, находящегося в муниципальной собственности	757
	из них:	
	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	1
	муниципальные унитарные предприятия	0
	иное имущество (в том числе движимое имущество)	756
2.	Количество объектов приватизированного муниципального имущества в 2022 году (шт.)	260
	из них:	
	акционерные общества, акции которых подлежат приватизации	0
	муниципальные унитарные предприятия	0
	иное имущество (в том числе движимое имущество)	260
3.	Доходы от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования (тыс. рублей)	88 750
	из них:	
	от приватизации акций акционерных обществ	0
	от приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий	0
	от приватизации иного имущества (в том числе движимого имущества)	76 707
	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному (в том числе от приватизации объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	12 043