



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

Директор ДМ
до. 02. под № 2345
на № _____

**Председателю Саратовской
областной Думы**

Романову А.С.

Романов А.С.
Председатель

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области во исполнение части 5.1 статьи 22.1 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (далее - Закон Саратовской области № 96) направляет копию внесенного на согласование в Правительство Саратовской области проекта постановления Правительства Саратовской области, предусматривающего внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П:

проект № 3091 от 03.02.2021 г. постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П».

В соответствии с частью 5 статьи 22.1 Закона Саратовской области № 96 проект 17.02.2021 г. рассмотрен на заседании Градостроительного совета Саратовской области (копия решения прилагается).

Приложение:

копия проекта № 3091 от 03.02.2021 г. постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» на 4 л. в 1 экз.;

копия проекта № 3091 от 03.02.2021 г. постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П», доработанного с учетом поступивших предложений членов Градостроительного совета Саратовской области на основании решения Градостроительного совета Саратовской области от 17.02.2021 г. на 4 л. в 1 экз.;

копия решения Градостроительного совета Саратовской области от 17.02.2021 г. на 2 л. в 1 экз.

Министр

Белов Александр Константинович (8452) 74-44-25

П.В. Мигачёв

63.02.21

150
11.02

Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 25 декабря 2017 года № 679-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области, постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» следующие изменения:

в приложении:

в части «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» подраздела 2.1.1 «Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей в области транспорта»:

в абзаце первом слова «Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:» заменить словами «2.1.1.29. Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:»;

в абзаце четвертом слова «СНиП 2.07.01-89* (таблицы 1.1.1.8, 1.1.1.9, 1.1.1.10).» заменить словами «СНиП 2.07.01-89*, настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования (таблицы 1.1.1.8, 1.1.1.9, 1.1.1.10).»;

подраздел 2.1.10 «Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах при различных типах застройки» изложить в следующей редакции:

«2.1.10. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений

2.1.10.1. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений следует

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ	
ДАТА	03.02.2021
№	5091

принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования (таблица 1.1.10.

Таблица 1.1.10

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. метров на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-
Примечания: * - в скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.				

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**

Р.В. Бусаргин

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Саратовской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»

Проектом постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» (далее – Проект) предусмотрено внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

Проект подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект не устанавливает новых, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении Проекта министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проведена внутренняя правовая и антикоррупционная экспертиза.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области



П.В. Мигачёв

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Правительства Саратовской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

Принятие постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» не потребует выделения средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием
постановления Правительства Саратовской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

Принятие постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия нормативных правовых актов.

**Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области**



П.В. Мигачёв

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 25 декабря 2017 года № 679-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области, постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» следующие изменения:

в приложении:

в части «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» пункта 2.1.1 «Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей в области транспорта»:

в абзаце первом слова «Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:» заменить словами «2.1.1.29. Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:»;

в абзаце четвертом слова «СНиП 2.07.01-89* (таблицы 1.1.1.8, 1.1.1.9, 1.1.1.10).» заменить словами «СНиП 2.07.01-89*, настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования (таблицы 1.1.1.8, 1.1.1.9, 1.1.1.10).»;

позицию 2 таблицы 1.1.1.8 изложить в следующей редакции:

«2. Стандартное жильё	0,7»;
-----------------------	-------

перед таблицей 1.1.1.10 дополнить заголовком следующего содержания: «Нормы расчета стоянок автомобилей»;

в пункте 2.1.1.31:

абзац первый, примечание признать утратившими силу;

в абзаце втором слова «из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.» заменить словами «из расчета, установленного таблицей 1.1.1.8.»;

абзацы второй – третий считать соответственно абзацами первым – вторым;

пункт 2.1.10 изложить в следующей редакции:

«2.1.10. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений

2.1.10.1. Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования (таблица 1.1.10.

Таблица 1.1.10

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. метров на одного человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10)*	12
Жилых районов	6	6	-	-
Примечания: * - в скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.				

».

в пункте 2.2.4:

таблицу 1.2.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.2.4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Дошкольные образовательные организации	количество мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения	Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.
2.	Общеобразовательные организации	количество мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения	Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с

			предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.
3.	Организации дополнительного образования	10 % от общего числа школьников	не нормируется

».

примечание к таблице 1.2.4 изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1. Предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Правовые последствия превышения максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены пунктом 2.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28, с учетом пунктов 1.2, 1.3 указанных санитарных правил.»

3. Пункт 2.2.4 региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденных постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П, в редакции настоящего постановления в части норм о максимально допустимом уровне территориальной доступности, пункта 2 примечания, действует в течение срока, установленного пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

4. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области**

Р.В. Бусаргин

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Саратовской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

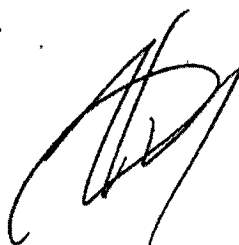
Проектом постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» (далее – Проект) предусмотрено внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

Проект подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Проект не устанавливает новых, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В отношении Проекта министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проведена внутренняя правовая и антикоррупционная экспертиза.

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**



П.В. Мигачёв

Утверждаю;
министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства области, заместитель председателя
Градостроительного совета Саратовской области


Мигачёв П.В.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Саратов

«17» февраля 2021 г.

1. Рекомендовать министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области доработать подготовленный и внесенный на согласование в Правительство Саратовской области проект № 3091 от 03.02.2021 г. постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» (далее – Проект), предусматривающий внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П, с учетом постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», поступивших предложений членов Градостроительного совета Саратовской области о корректировке части «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» пункта 2.1.1 «Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей в области транспорта» региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П.

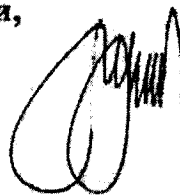
2. Рекомендовать министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области обеспечить размещение доработанного с учетом пункта 1 настоящего решения Проекта в соответствии с требованиями части 4 статьи 22.1 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в срок до 26 февраля 2021 года

проинформировать членов Градостроительного совета Саратовской области об исполнении пунктов 1, 2 настоящего решения.

4. Рекомендовать Правительству Саратовской области обеспечить принятие рассмотренного Градостроительным советом Саратовской области 17 февраля 2020 года Проекта.

**Заместитель министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
области - главный архитектор области,
ответственный секретарь
Градостроительного совета**



М.Ю. Лобанова