



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042  
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37  
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru  
www.minstroy.saratov.gov.ru

30.12.2022 № 18265  
на № \_\_\_\_\_

**Председателю Саратовской  
областной Думы**

**Исаеву М.А.**

**Уважаемый Михаил Александрович!**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области во исполнение части 5.1 статьи 22.1 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (далее – Закон № 96) направляет на рассмотрение проект № 31480 постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» (далее – Проект) (прилагается), предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».

В соответствии с частью 5 статьи 22.1 Закона № 96 Проект 29.12.2022 года рассмотрен на заседании Градостроительного совета Саратовской области (копия решения прилагается).

Приложение:

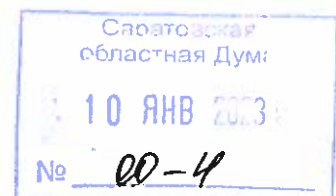
копия проекта № 31480 постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» на 9 л. в 1 экз.;

копия решения Градостроительного совета Саратовской области от 29.12.2022 г. на 1 л. в 1 экз.

**Министр**

**С.А. Соколов**

Белов Александр Константинович  
(8452) 74-44-25



**Утверждаю:**

**министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства области,  
заместитель председателя  
Градостроительного совета  
Саратовской области**



**С.А. Соколов**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

г. Саратов

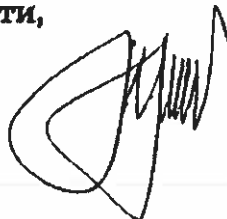
«29» декабря 2022 г.

Градостроительный совет Саратовской области, рассмотрев проект № 31480 постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П», РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Правительству Саратовской области обеспечить утверждение (принятие) проект № 31480 постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П».

2. Рекомендовать министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области направить проект № 31480 постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» в Саратовскую областную Думу на рассмотрение.

**Заместитель министра строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
области - главный архитектор области,  
ответственный секретарь  
Градостроительного совета**



**М.Ю. Лобанова**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Саратовской области  
от 25 декабря 2017 года № 679-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области, постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» следующие изменения:

в приложении:

в пункте 2.1.1 «Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей в области транспорта»:

часть «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» изложить в следующей редакции:

**«Расчетные показатели**

**минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон**

2.1.1.29. При отсутствии документации по планировке территории при размещении новой жилой застройки на придомовых территориях предусматривается размещение сооружений для хранения легковых автомобилей, удаленных от подъездов жилых зданий не более чем на 150 м. Требуемое число машино-мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.8.

Тип жилого дома по уровню комфорта	<p align="center">УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОЦЕДУР И КОНТРОЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ Хранение автотранспорта,</p> <p>ТАБЛИЦА 1.1.1.8</p> <p>ДАТА <u>27.12.2022</u></p> <p>№ <u>31480</u></p>
------------------------------------	--

	машино-мест на квартиру
1. Бизнес-класс	1,4
2. Стандартное жилье	0,85
3. Муниципальный	0,7
4. Специализированный	0,5

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

При отсутствии документации по планировке территории при размещении новой жилой застройки не допускается устраивать стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в профиле улично-дорожной сети.

При разработке документации по планировке территории, при размещении новой жилой застройки требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.9.

Таблица 1.1.1.9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Единица измерения	Расстояние, м
<b>Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки</b>					
1	стоянки для постоянного хранения	1000 чел./10000 м <sup>2</sup> общей площади квартир	308/112	пешеходная доступность	500
2	стоянки для временного хранения	1000 чел./10000 м <sup>2</sup> общей площади квартир	102/37	пешеходная доступность	150

2.1.1.30. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции не более 1000 м.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, рекомендуется строительство наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной

кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

При разработке документации по планировке территории допускается устраивать стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в профиле улично-дорожной сети.

При размещении открытых стоянок, паркингов, разрывы от объектов жилой застройки устанавливаются в соответствии с таблицей 1.1.1.9.1.

Таблица 1.1.1.9.1

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые стоянки и паркинги вместимостью машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
территории площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, детские игровые площадки	25	50	50	50	50

**Примечание:**

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 м.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов - выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблице 1.1.1.9.1, могут приниматься с учетом интерполяции.

2.1.1.30.1. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов в границах жилых зон рекомендуется предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электрического автомобильного транспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и разделу 15 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей рекомендуется предусматривать парковочные места для электрического автомобильного транспорта, оборудованные устройствами зарядной сервисной инфраструктуры, в количестве не менее 5 процентов общего числа мест.

В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать парковочные места для электрического автомобильного транспорта (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе, а также использованием зарядной сервисной инфраструктуры заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении

сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).»;

в части «Нормы расчета стоянок автомобилей»:

наименование части «Нормы расчета стоянок автомобилей» изложить в следующей редакции:

**«Расчетные показатели**

**минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон, а также на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон»;**

перед таблицей 1.1.1.10 дополнить словами следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон, а также на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.10.»;

пункт 2.1.1.41 изложить в следующей редакции:

«2.1.1.41. При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов в границах общественно-деловых зон рекомендуется предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электрического автомобильного транспорта с учетом пункта 2.1.1.30.1. настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

в пункте 2.2.4 слова «расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.» заменить словами «расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного образования, до жилых зданий должно быть не более 300 м, расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.».

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

Р.В. Бусаргин

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Саратовской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской  
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

Проектом постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» (далее – Проект) предусмотрено внесение изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» в части уточнения:

расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон;

расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон, а также на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

расстояний от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий.

В границах жилых зон устанавливаются расчетные показатели для парковки легковых автомобилей:

1) при отсутствии документации по планировке территории при размещении новой жилой застройки на придомовых территориях предусматривается размещение сооружений для хранения легковых автомобилей, удаленных от подъездов жилых зданий не более чем на 150 м. Требуемое число машино-мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.8.

Таблица 1.1.1.8

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1. Бизнес-класс	1,4
2. Стандартное жилье	0,85
3. Муниципальный	0,7
4. Специализированный	0,5

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны



быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

2) при разработке документации по планировке территории, при размещении новой жилой застройки требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.9.

Таблица 1.1.1.9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Единица измерения	Расстояние, м
<b>Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки</b>					
1	стоянки для постоянного хранения	1000 чел./10000 м <sup>2</sup> общей площади квартир	308/112	пешеходная доступность	500
2	стоянки для временного хранения	1000 чел./10000 м <sup>2</sup> общей площади квартир	102/37	пешеходная доступность	150

В границах жилых и общественно-деловых зон вводятся рекомендательные нормы устройства зарядной сервисной инфраструктуры электрического автомобильного транспорта в количестве не менее 5 процентов общего числа мест.

Также в интересах населения области уточняются расстояния от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий. Установленное региональными нормативами расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий, составляющее не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности 800 м предлагается сократить:

для организаций, реализующих программы дошкольного образования, до жилых зданий - до 300 м;

для организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий - до 500 м.


Проект подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» и с учетом пункта 2.1.2 санитарных

правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28, а также нормотворческой практики органов местного самоуправления - решения Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 года № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Проект не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз, не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В отношении Проекта министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проведена внутренняя правовая и антикоррупционная экспертиза.

**Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**



**С.А. Соколов**

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту постановления Правительства Саратовской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской  
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

Принятие постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» не потребует выделения средств областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию  
утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием  
постановления Правительства Саратовской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской  
области от 25 декабря 2017 года № 679-П»**

Принятие постановления Правительства Саратовской области «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия нормативных правовых актов.

**Министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**



**С.А. Соколов**