



## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

23 августа 2023 года

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 года № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 3-ЗСО, 4 февраля 2020 года № 3-ЗСО, 30 июня 2020 года № 82-ЗСО, 10 июня 2021 года № 70-ЗСО, 29 сентября 2021 года № 92-ЗСО, 25 ноября 2021 года № 135-ЗСО, 31 января 2022 года № 4-ЗСО, 24 марта 2022 года № 36-ЗСО, 30 января 2023 года № 9-ЗСО, 29 мая 2023 года № 50-ЗСО, 26 июня 2023 года № 65-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 8 слова «на основании заключения уполномоченного государственного органа области в сфере социального обслуживания населения» заменить словами «на основании заключения уполномоченного государственного органа области в сфере социальной защиты населения»;

2) пункт «б» части 1 статьи 81 изложить в следующей редакции:

«б) наличие у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за шесть месяцев и более.».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исполнением договоров найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, заключенных на новый пятилетний срок в соответствии с пунктом «б» части 1 статьи 81 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), срок которых на дату вступления в силу настоящего Закона не истек.

Заключения уполномоченного государственного органа области в сфере социальной защиты населения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 3 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области», содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, пересматриваются по письменному заявлению указанных лиц при отсутствии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за шесть месяцев и более на дату подачи указанного заявления.

При отсутствии на дату подачи письменного заявления о пересмотре заключения уполномоченного государственного органа области в сфере социальной защиты населения обстоятельств, указанных в части 1 статьи 81 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (в редакции настоящего Закона), договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области расторгается по соглашению сторон, а затем уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного государственного

жилищного фонда области и заключает с лицами, указанными в части 1 статьи 3 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области», договор социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

**Губернатор  
Саратовской области**

**Р.В. Бусаргин**

г. Саратов  
31 августа 2023 г.  
№ 91-ЗСО