



**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

принят Саратовской областной Думой

19 июля 2023 года

**О внесении изменений в Закон Саратовской области  
«О введении на территории Саратовской области налога  
на имущество организаций»**

**Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (с изменениями от 6 февраля 2004 года № 4-ЗСО, 26 апреля 2004 года № 19-ЗСО, 31 мая 2004 года № 25-ЗСО, 1 октября 2004 года № 50-ЗСО, 28 ноября 2005 года № 110-ЗСО, 1 августа 2007 года № 130-ЗСО, 1 июня 2010 года № 79-ЗСО, 26 октября 2010 года № 193-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 166-ЗСО, 25 ноября 2011 года № 167-ЗСО, 25 ноября 2013 года № 198-ЗСО, 3 марта 2014 года № 29-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 149-ЗСО, 25 ноября 2015 года № 155-ЗСО, 3 октября 2016 года № 124-ЗСО, 25 ноября 2016 года № 145-ЗСО, 27 декабря 2016 года № 172-ЗСО, 26 октября 2017 года № 86-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 112-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 113-ЗСО, 22 ноября 2018 года № 116-ЗСО, 3 июля 2019 года № 69-ЗСО, 26 ноября 2019 года № 119-ЗСО, 10 апреля 2020 года № 27-ЗСО, 23 апреля 2020 года № 32-ЗСО, 2 июня 2020 года № 62-ЗСО, 2 июня 2020 года № 69-ЗСО, 27 июля 2020 года № 100-ЗСО, 27 июля 2020 года № 101-ЗСО, 18 февраля 2021 года № 17-ЗСО, 6 октября 2021 года № 111-ЗСО, 27 октября 2021 года № 116-ЗСО, 9 марта 2022 года № 19-ЗСО, 27 апреля 2022 года № 62-ЗСО, 28 ноября 2022 года № 140-ЗСО, 27 декабря 2022 года № 175-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налог в размере 4,5 процента от суммы налога, исчисленного в соответствии с пунктом 1 статьи 2 настоящего Закона, уплачивается следующими категориями налогоплательщиков:

а) организации-инвесторы – в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики области и осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в размере не менее 50 миллионов рублей, а в приоритетном направлении развития экономики области «Строительство» – в размере не менее 2 миллиардов рублей, – в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

организации-инвесторы – в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории области, относящегося к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных средств организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики области, были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, – в течение одного года с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- лесоводство и лесозаготовки;
- обрабатывающие производства;
- строительство;
- транспортировка и хранение;
- деятельность в области телевизионного и радиовещания;
- деятельность в сфере телекоммуникаций;
- деятельность ветеринарная;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;  
деятельность по предоставлению мест для временного проживания;  
деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, применяется организацией-инвестором, заключившей в установленном порядке инвестиционный договор, в котором вид (виды) экономической деятельности, осуществляемый (осуществляемые) налогоплательщиком, в соответствии с настоящим подпунктом относится (относятся) к приоритетным направлениям развития экономики области.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, для организаций-инвесторов устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено), реконструировано имущество, содержащий информацию о виде экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;  
документы, подтверждающие факт создания (приобретения), реконструкции объектов основных средств;  
документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

б) организации – участники специальных инвестиционных контрактов – в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации специального инвестиционного контракта и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации специального инвестиционного контракта организацией-налогоплательщиком – участником специального инвестиционного контракта, одной из сторон которого являются совместно Российская Федерация, Саратовская область и муниципальное образование, осуществляющим капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, – в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика – участника специального инвестиционного контракта.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;  
документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;  
выписку из реестра специальных инвестиционных контрактов;

в) газораспределительные организации – в отношении объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций, находящихся на территории области, поставленных на учет в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, зарегистрированных в установленном порядке после 1 января 2022 года, созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области.

В целях настоящего подпункта к объектам догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций относятся объекты, необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) в соответствии с законодательством Российской Федерации негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

регистры бухгалтерского учета, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с настоящим подпунктом;

закончение исполнительного органа области в сфере развития промышленности, топливно-энергетического комплекса, нефтегазового комплекса и науки, подтверждающее, что объекты догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций созданы в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области. Указанное в настоящем подпункте заключение должно содержать перечень объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций с указанием кадастровых номеров. Порядок предоставления указанного заключения устанавливается Правительством Саратовской области;

г) управляющие компании промышленных (промышленных) парков – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании промышленного (промышленного) парка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, расположенного в границах территории промышленного (промышленного) парка;

управляющие компании промышленных технопарков – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании промышленного технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, расположенного в границах территории промышленного технопарка;

управляющие компании технопарков в сфере высоких технологий – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, расположенного в границах территории технопарка в сфере высоких технологий.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у управляющей компании промышленного (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения

о налогоплательщике внесены в реестр промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков или реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, но не ранее 1 января 2023 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после даты внесения сведений о налогоплательщике в соответствующий реестр, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае исключения сведений об управляющей компании промышленного (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из соответствующего реестра право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике исключены из соответствующего реестра;

д) резиденты промышленного (промышленного) парка – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента промышленного (промышленного) парка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории промышленного (промышленного) парка;

резиденты промышленного технопарка – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента промышленного технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории промышленного технопарка;

резиденты технопарка в сфере высоких технологий – в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента технопарка в сфере высоких технологий, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории технопарка в сфере высоких технологий.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у налогоплательщика – резидента промышленного (промышленного) парка, налогоплательщика – резидента промышленного технопарка и налогоплательщика – резидента технопарка в сфере высоких технологий с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором с управляющей компанией промышленного (промышленного) парка, управляющей промышленного технопарка или управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заключен в целях ведения деятельности договор аренды, субаренды и (или) договор купли-продажи объектов основных средств и (или) их частей, относящихся к объектам недвижимого имущества, расположенных на территории промышленного (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории промышленного (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, но не ранее 1 января 2023 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае расторжения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором указанный договор расторгнут.

В целях применения настоящего подпункта налоговая льгота применяется при условии соответствия промышленного (промышленного) парка и управляющей компании промышленного (промышленного) парка, промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Для применения налоговой льготы в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных подпунктами «г» и «д» настоящего пункта, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения основных средств в бухгалтерском учете;

копию выписки из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков (для управляющих компаний и резидентов промышленных (промышленных) парков);

копию выписки из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков (для управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию выписки из реестра технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий (для управляющих компаний и резидентов технопарков в сфере высоких технологий);

копию мастер-плана промышленного (промышленного) парка (для управляющих компаний и резидентов промышленных (промышленных) парков);

копию мастер-плана промышленного технопарка (для управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию мастер-плана технопарка в сфере высоких технологий (для управляющих компаний и резидентов технопарков в сфере высоких технологий);

копию договора, указанного в абзаце четвертом подпункта «д» настоящего пункта (для резидентов промышленных (промышленных) парков, резидентов промышленных технопарков и резидентов технопарков в сфере высоких технологий).»;

б) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Налог в размере 5 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии с пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона, уплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, категориями налогоплательщиков, указанными в подпунктах «г» и «д» пункта 2 настоящей статьи.»;

в) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налог в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии с пунктом 1 статьи 2 настоящего Закона, уплачивается организациями-инвесторами в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившими капитальные вложения в основные средства в соответствии с видом экономической деятельности, предусмотренным классом 06 «Добыча нефти и природного газа» раздела В «Добыча полезных ископаемых» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, расположенные в пределах

одного участка недр на территории области, на котором осуществляется добыча полезных ископаемых, в размере не менее 1,5 миллиарда рублей, – в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.»;

г) в пункте 6:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«индустриальный (промышленный) парк», «управляющая компания индустриального (промышленного) парка», «промышленный технопарк», «управляющая компания промышленного технопарка», «технопарк в сфере высоких технологий», «управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий» – в значениях, в которых они определены Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;

в абзаце шестом слово «третьем» заменить словом «четвертом»;

в абзаце седьмом слово «третьем» заменить словом «четвертом»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«резидент технопарка в сфере высоких технологий» – юридическое лицо, использующее объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения, сооружения, предназначенные для осуществления им научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий»;

абзацы восьмой и девятый считать соответственно абзацами девятым и десятым;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий» – сведения о технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих требованиям к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным Правительством Российской Федерации»;

абзац десятый считать абзацем двенадцатым;

2) приложение признать утратившим силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Положения настоящего Закона, устанавливающие налоговые льготы в отношении объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций, действуют по 31 декабря 2024 года.

3. Настоящий Закон не применяется к делящимся правоотношениям, возникшим до дня вступления в силу настоящего Закона.

Организации, применяющие налоговую льготу в виде пониженной ставки налога в размере 0,1 процента или в размере 1,1 процента, применяют налоговые ставки в размере и порядке, установленных статьей 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

**Губернатор  
Саратовской области**

**Р.В. Бусаргин**

г. Саратов  
26 июля 2023 г.  
№ 87-ЗСО