ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой *25 декабря 2013 года*

Об установлении минимального размера фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Настоящий Закон в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает минимальный размер фондов капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах (далее – минимальный размер фонда капитального ремонта).

Статья 1

Минимальный размер фонда капитального ремонта устанавливается по следующей формуле:

$$Min_{rf} = Min_{rv} \times S_{mkd} \times (N \times 12), \text{ где:}$$

Min_{rf} – минимальный размер фонда капитального ремонта, руб.;

Min_{rv} – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории области, установленный Правительством области, руб./кв.м;

S_{mkd} – суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кв.м;

N – период реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, равный десяти годам;

12 – число календарных месяцев в году.

Статья 1[1]

Минимальный размер фонда капитального ремонта не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области **В.В.Радаев**

г.Саратов
27 декабря 2013 г.
№ 242-ЗСО