



**ЗАКОН**  
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

принят Саратовской областной Думой

14 декабря 2022 года

**О внесении изменений в Закон Саратовской области  
«О перераспределении отдельных полномочий в области  
градостроительной деятельности между органами местного  
самоуправления Саратовской области и органами  
государственной власти Саратовской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 12 декабря» заменить словами «от 21 декабря»;

2) в статье 1:

а) в пунктах 1, 2 части 1 слова «в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4» заменить словами «в том числе указанные в части 2 статьи 4»;

б) в части 2:

в пунктах 1, 2 слова «в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4» заменить словами «в том числе указанные в части 2 статьи 4»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований, внесение изменений в правила землепользования и застройки, в том числе указанные в части 2 статьи 4 настоящего Закона, а также принятие решений и совершение действий, предусмотренных статьями 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при этом действия, предусмотренные частью 7 статьи 31, частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, совершаются в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов области, а также с использованием официального сайта уполномоченного Правительством области на основании настоящей части исполнительного органа области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);»;

пункт 6 после слов «внесение изменений в такую документацию,» дополнить словами «в том числе указанную в части 2 статьи 4 настоящего Закона,»;

пункты 7–9 изложить в следующей редакции:

«7) выдача разрешений на строительство, принятие решений о внесении изменений в разрешение на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства на территории муниципальных образований в случаях, установленных частью 4, пунктом 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

9) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) установление порядка проведения и обеспечение проведения общественных обсуждений или установление порядка проведения и обеспечение проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

3) часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий Закон применяется к отношениям, возникшим после даты его вступления в силу, с учетом следующих особенностей:

1) документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования, решения о подготовке которых либо решения о внесении изменений в которые приняты до вступления в силу настоящего Закона, а также в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона начаты предусмотренные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами процедуры согласования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимаются органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и муниципальными правовыми актами;

2) решения о выдаче разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, решения о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдача градостроительных планов земельных участков на основании заявлений, поступивших в органы местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются (градостроительные планы земельных участков выдаются) органами местного самоуправления;

3) решения о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления, принимаются уполномоченным Правительством области исполнительным органом области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**Р. В. Бусаргин**

г. Саратов  
20 декабря 2022 г.  
№ 161-ЗСО