ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой *22 ноября 2017 года*

О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы

Настоящий Закон определяет порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда области в собственность бесплатно гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2^1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3^1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон) и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – граждане).

Статья 1. Граждане, имеющие право на предоставление в собственность бесплатно жилых помещений из государственного жилищного фонда области

1. Установленный настоящим Законом порядок однократного предоставления в собственность бесплатно жилых помещений из государственного жилищного фонда области распространяется на следующие категории граждан:

1) граждане независимо от даты их увольнения со службы, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года (далее – учет), и совместно проживающие с ними члены их семей, являющиеся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

а) уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет десять лет и более;

б) уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет десять лет и более;

в) уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет десять лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанные нуждающимися в жилых помещениях или имевшие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы, до 1 января 2005 года принятые органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года (далее также – учет).

2. К членам семей граждан относятся лица, указанные в пункте 5 статьи 2 Федерального закона.

Статья 2. Финансовое обеспечение реализации права на жилище

Предоставление жилых помещений гражданам в соответствии с настоящим Законом осуществляется за счет субвенций, поступивших из федерального бюджета.

Статья 3. Нормы предоставления площади жилого помещения

1. Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно, составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. При предоставлении в соответствии с настоящим Законом жилого помещения в собственность бесплатно членам семьи погибшего (умершего) военнослужащего (гражданина, уволенного с военной службы) размер общей площади предоставляемого жилого помещения определяется исходя из состава семьи военнослужащего (гражданина, уволенного с военной службы) на дату его гибели (смерти).

3. При предоставлении в соответствии с настоящим Законом жилого помещения в собственность бесплатно гражданам, реализующим в соответствии с пунктом 2 статьи 15^1 Федерального закона право на дополнительную общую площадь жилого помещения, размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в части 1 настоящей статьи, увеличивается в пределах от 15 квадратных метров до 25 квадратных метров.

При наличии у гражданина права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации по нескольким основаниям увеличение размера общей площади жилого помещения производится по одному из них.

4. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в части 1 настоящей статьи, и предусмотренного частью 3 настоящей статьи увеличения размера общей площади жилого помещения. Такое превышение может составлять не более девяти квадратных метров общей площади жилого помещения в общей сложности, для одиноко проживающего гражданина – не более 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

5. Нормы предоставления площади жилого помещения, указанные в частях 1–4 настоящей статьи, применяются при расчете размера площади жилого помещения, предоставляемого в собственность бесплатно, если:

а) гражданин и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

б) гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого ими жилого помещения;

в) гражданином и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (этих жилых помещений) в муниципальную собственность. При этом безвозмездное отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его (ее) использования.

6. В случае отчуждения (за исключением безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность в соответствии с пунктом «в» части 5 настоящей статьи) гражданином, указанным в статье 1 настоящего Закона, и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений) без установленных обременений, принадлежащего (принадлежащих) ему (им) на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение или принятия гражданином и (или) членами его семьи решения не отчуждать безвозмездно жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее (принадлежащие) ему (им) на праве собственности, либо долю в праве общей собственности на жилое помещение без установленных обременений в муниципальную собственность размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность бесплатно, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в частях 1–4 настоящей статьи, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания (доли в праве общей собственности на жилое помещение).

Указанные в абзаце первом настоящей части гражданско-правовые сделки учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

В случае, если определенный в соответствии с настоящей частью размер общей площади жилого помещения, которое предполагается предоставить гражданину в собственность бесплатно, составляет менее общей площади, установленной по нормативам, указанным в частях 1–4 настоящей статьи, предоставление жилого помещения гражданину в собственность бесплатно возможно при принятии им и (или) членами его семьи обязательства, предусмотренного пунктом «в» части 5 настоящей статьи.

В случае, если гражданином и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда области в собственность бесплатно указанному гражданину не производится.

Не является намеренным ухудшением жилищных условий совершение гражданином и (или) членами его семьи действий и (или) гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Статья 4. Включение граждан в сводный список

Граждане, выбравшие установленную Федеральным законом форму получения социальной гарантии в виде предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, на основании списков, представленных органами местного самоуправления, включаются органом исполнительной власти области, осуществляющим политику в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный государственный орган области), в сводный список граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающих с ними членов их семей в порядке, установленном Правительством области.

Статья 5. Порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно жилых помещений из государственного жилищного фонда области

1. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом уполномоченный государственный орган области запрашивает у уполномоченного органа местного самоуправления, в котором граждане состоят на учете, копии документов учетного дела.

Граждане или их законные представители подают в уполномоченный государственный орган области заявление о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи гражданина (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

2) копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

4) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

5) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

6) документы, подтверждающие право на дополнительную общую площадь жилого помещения (при наличии такого права);

7) документы, подтверждающие право на внеочередное получение жилья (при наличии такого права);

8) договор социального найма жилого помещения (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такое жилое помещение) либо его копия;

9) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по прежнему месту службы для военнослужащих федеральных органов исполнительной власти (для военнослужащих Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной пограничной службы Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации и Федеральной службы железнодорожных войск Российской Федерации – справка командования части) в случае, когда указанная справка гражданином не была представлена ранее;

10) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность в соответствии с приложением 2 к настоящему Закону (в двух экземплярах) в случаях, указанных в пунктах «б» и «в» части 5 статьи 3 настоящего Закона.

2. Уполномоченный государственный орган области самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе записи актов гражданского состояния;

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении), запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния.

3. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области либо о мотивированном отказе в таком предоставлении принимается уполномоченным государственным органом области по результатам проверки документов (сведений из документов), представленных гражданином или его законным представителем и полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области.

Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области доводится уполномоченным государственным органом области до гражданина или его законного представителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме лично под роспись либо по выбору гражданина иным доступным способом, указанным в заявлении согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Информация о принятом решении в указанный срок также направляется в орган местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете.

Принятое решение может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

4. Гражданину отказывается в предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области в случае, если:

а) не представлены или представлены не все документы, указанные в пунктах 1–5, 8 и 9 части 1 настоящей статьи;

б) не представлено указанное в пункте 10 части 1 настоящей статьи обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде;

в) не представлено указанное в пункте 10 части 1 настоящей статьи обязательство о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность в случае, указанном в абзаце третьем части 6 статьи 3 настоящего Закона;

г) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина на получение в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области;

д) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности, служащие основанием для предоставления в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области;

е) гражданин снят с учета.

5. Жилые помещения предоставляются в собственность бесплатно гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) на основании решения уполномоченного государственного органа области.

Уведомление о планируемом предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области (приложение 3 к настоящему Закону) доводится лично до гражданина или его законного представителя под роспись не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения либо по выбору гражданина иным доступным способом, указанным в заявлении согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Гражданин в течение десяти календарных дней после получения уведомления о планируемом предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области принимает решение о согласии либо несогласии на предоставление в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, которое подтверждается письменно соответствующей записью в указанном уведомлении, и направляет подписанное уведомление в уполномоченный государственный орган области почтой или представляет лично.

6. В отношении гражданина, давшего согласие на предоставление в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, уполномоченный государственный орган области в течение трех рабочих дней принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно указанного жилого помещения и уведомляет об этом гражданина или его законного представителя лично либо по выбору гражданина иным доступным способом, указанным в заявлении согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Гражданин, в отношении которого в соответствии с настоящим Законом принято решение о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, давший письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно такого жилого помещения, обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом уполномоченным государственным органом области решении получить в уполномоченном государственном органе области выписку из указанного решения (приложение 4 к настоящему Закону) и подписать акт приема-передачи предоставленного в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области (приложение 5 к настоящему Закону).

В случае пропуска гражданином срока, указанного в абзаце втором настоящей части, по уважительным причинам (болезнь, командировка, трудовой отпуск, отсутствие по месту жительства в связи с работой в другом субъекте Российской Федерацией, временным нахождением за границей, другие) и их документального подтверждения срок продлевается уполномоченным государственным органом области, но не более чем на 60 календарных дней.

В случае пропуска гражданином срока, указанного в абзаце втором настоящей части, по неуважительным причинам, а также срока, указанного в абзаце третьем настоящей части, уполномоченный государственный орган области, принявший решение о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, отменяет решение, указанное в абзаце первом настоящей части, а жилое помещение предоставляется в соответствии с настоящим Законом другим гражданам с письменным уведомлением гражданина о принятом решении.

В случае невозможности подписания указанного в абзаце втором настоящей части акта по вине уполномоченного государственного органа области, принявшего решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, срок, указанный в абзаце втором настоящей части, продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих подписанию данного акта.

Оформление гражданином права собственности на жилое помещение осуществляется в установленном федеральным законодательством порядке.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор
Саратовской области **В.В.Радаев**

г.Саратов
28 ноября 2017 г.
№ 109-ЗСО

Приложение 1 к Закону Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы»

_____
(руководителю уполномоченного государственного органа области)

от _____
_____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____,
(почтовый адрес)

паспорт_____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области

Прошу предоставить мне и членам моей семьи в составе _____ человек:

1) заявитель _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2) супруг(а) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3) _____и т.д.
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

в собственность бесплатно жилое помещение из государственного жилищного фонда области в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Законом Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы».

Дата постановки на учет в уполномоченном органе местного самоуправления_____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____
_____
_____
_____.

Сообщаю об отсутствии (о наличии) у меня и (или) членов моей семьи жилого помещения (жилых помещений), право собственности на которое (которые) не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:_____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за предоставление недостоверных сведений предупрежден(а). Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае утраты оснований, дающих право на предоставление гражданину жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы», обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений.

Проживающие совместно со мной члены семьи с целью предоставления в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области дают согласие уполномоченным лицам

_____

(наименование и адрес уполномоченного государственного органа области)

_____

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемое (совершаемых) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в документальной и (или) электронной форме своих нижеследующих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»:

фамилии, имени, отчества;

пола, возраста;

даты и места рождения;

данных документа, удостоверяющего личность;

сведений о составе семьи;

степени родства (свойства) с заявителем;

сведений о регистрации по месту жительства;

сведений об отсутствии (о наличии) жилых помещений.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва. Отзыв производится в письменной форме, если иное не установлено федеральным законом.

1)_____;

(фамилия, имя, отчество полностью, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных – фамилия, имя, отчество полностью, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя), подпись, дата);

2)_____и т.д.

(фамилия, имя, отчество полностью, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных – фамилия, имя, отчество полностью, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя), подпись, дата).

О принятом решении прошу уведомить меня _____.

(указать, каким способом)

«___» _____ 20___ г. Подпись заявителя _____

Документы гр. _____ принял _____

(фамилия, инициалы)

Дата _____

Подпись специалиста _____

Приложение 2 к Закону Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы»

К заявлению от «__» _____ 20__ г.

Обязательство
о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося (находящихся) в собственности жилого помещения (жилых помещений) в муниципальную собственность

_____,
(Ф.И.О., год рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____

«___» _____ ____ г. (далее – должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления _____
(наименование органа местного самоуправления)
_____,
(Ф.И.О.)
с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области на территории Саратовской области должник принимает на себя обязательство не позднее чем в двухмесячный срок с даты подписания им акта приема-передачи предоставленного в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области либо ранее указанного срока освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. метров в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в населенном пункте _____ _____ района _____ области, находящееся в _____
(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,
_____ собственности,
муниципальной, частной – нужное указать)
занимаемое им на основании (нужное указать):
ордера от «___» _____ _____ г., выданного _____
_____;
(наименование органа, выдавшего ордер)
договора социального найма жилого помещения от «_____» _____ _____ г. № _____, заключенного с _____
_____;
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение от «_____» _____ _____ г. № _____, выданного
_____
(наименование органа, осуществляющего
_____;
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его (ее) использования общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

_____ _____ _____
(глава органа местного самоуправления) (подпись) (Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное (указанный) в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____
_____,
(Ф.И.О. должника)
имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта (документа, удостоверяющего личность)			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем и когда выдан	

М.П.

_____ _____ _____
(глава органа местного самоуправления) (подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

Должник _____
(Ф.И.О., подпись)
«___» _____ 20__ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.

Приложение 3 к Закону Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы»

Угловой штамп

_____
(Ф.И.О. гражданина)

_____
(почтовый адрес)

Уведомление
о планируемом предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области

В рамках реализации Закона Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы» уведомляю Вас о планируемом предоставлении Вам в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области, расположенного по адресу:
_____.
(адрес предоставляемого жилого помещения)

В течение десяти календарных дней со дня получения данного уведомления прошу сообщить о своем согласии либо несогласии с предоставлением Вам указанного жилого помещения.

_____	_____	_____
(руководитель уполномоченного государственного органа области)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Уведомление получил:

_____	_____	_____.
(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

С предоставлением мне указанного жилого помещения

_____	_____	_____	_____.
(согласен/не согласен)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

Приложение 4 к Закону Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы»

ВЫПИСКА

_____
(наименование уполномоченного государственного органа области)

Серия _____ № _____ «____» _____ 20 ___ года

Выписка из _____
(форма решения, наименование уполномоченного государственного органа области)

от «_____» _____ 20 ___ г. № _____ о предоставлении в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области гражданину (гражданке):

_____
(Ф.И.О., наименование, серия и номер документа,

_____
удостоверяющего личность гражданина (гражданки), кем и когда выдан,

_____
адрес места жительства)

и (или) членам семьи:

_____и т.д.
(родственные отношения, Ф.И.О., дата рождения)

в виде _____
(вид жилого помещения)

по адресу: _____

общей площадью ___ кв. метров (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).

_____	_____	_____
(должностное лицо уполномоченного государственного органа области)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение 5 к Закону Саратовской области «О порядке предоставления жилых помещений в собственность бесплатно гражданам, уволенным с военной службы»

Акт
приема-передачи предоставленного в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области

«____» _____ 20__ года

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в лице _____
_____,
именуемое в дальнейшем «Министерство», и гражданин (гражданка)_____,
паспорт серия _____ № _____, выдан_____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____, именуемый(ая) в дальнейшем
(кем и когда)
«Получатель жилого помещения», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Министерство» передало, а «Получатель жилого помещения» принял в собственность бесплатно жилое помещение –
_____
(вид жилого помещения)
общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____
_____.

Характеристика жилого помещения указана в техническом паспорте жилого помещения.

2. Акт приема-передачи предоставленного в собственность бесплатно жилого помещения из государственного жилищного фонда области составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области.

3. Подписи сторон:

Министерство: _____

Получатель жилого помещения: _____

М.П.