

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области**  
**«О внесении изменений в статью 1 Закона Саратовской области**  
**«О земле» и в Закон Саратовской области «О некоторых вопросах**  
**предоставления в безвозмездное пользование гражданам земельных**  
**участков, находящихся в государственной или муниципальной**  
**собственности»**

В целях дальнейшего привлечения квалифицированных специалистов для работы на сельских территориях, снижения оттока местного населения, ускорения темпов индивидуального жилищного строительства и социально-экономического развития малых городов и сельских территорий в целом, Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» установлено, что законом субъекта Российской Федерации могут устанавливаться не только специальности, но и профессии для граждан, по которым они работают в соответствующих муниципальных образованиях области, для предоставления им в безвозмездное пользование земельных участков из публичной собственности, исходя из социально-экономической и демографической ситуации в конкретном муниципальном образовании региона.

Руководствуясь правом, предоставленным федеральным законодательством, настоящим проектом закона области устанавливается перечень профессий, входящих в укрупненные группы Общероссийского классификатора специальностей по образованию, работа граждан по которым на территории определенного муниципального образования области позволит им получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, с последующим предоставлением в собственность бесплатно по истечении предусмотренного законодательством срока.

Учитывая темпы развития лесной отрасли области и имеющийся недостаток соответствующих специалистов, проектом закона перечень специальностей и направлений подготовки для граждан, получивших образование до 1 июля 2017 года, также дополнен направлением «воспроизводство и переработка лесных ресурсов».

Предлагаемые изменения направлены на стимулирование закрепления специалистов определенных профессий и специальностей на работе в сельской местности.

Исходя из проведенных за последние годы преобразований муниципальных образований области, проектом закона внесены соответствующие изменения в перечни муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное

пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Также проектом закона определены случаи досрочного прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.

Учитывая изменения федерального законодательства, проектом закона дополнены полномочия областной Думы по регулированию земельных отношений в Саратовской области, предусмотренные Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле».