

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим**  
**трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

Анализ реализации Закона области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон № 119-ЗСО) показывает, что одной из причин недостаточного количества земельных участков, предоставленных многодетным гражданам, является сокращенный (в течение 30 календарных дней) период времени на подачу гражданином заявления о приобретении земельного участка после опубликования органами местного самоуправления перечня земельных участков и длительное (практически в течение года) ожидание гражданами обновления органами местного самоуправления перечней земельных участков, предлагаемых многодетным гражданам для приобретения в собственность бесплатно.

Данный проект закона области исключает ограничение по сроку подачи гражданами заявления о приобретении земельного участка и, таким образом, дает возможность желающим гражданам подавать заявление о приобретении земельного участка в любое время, не дожидаясь опубликования нового перечня земельных участков, что позволит гражданам реализовывать свое право на получение в собственность земельных участков в более короткие сроки.

Также проектом закона предлагается, учитывая сложности с предоставлением земельных участков достаточной площади на территории городских поселений, предоставить гражданам право в случае, предусмотренном статьей 8<sup>2</sup> Закона № 119-ЗСО, приобрести в собственность бесплатно земельные участки меньше установленного минимального размера земельного участка.

С целью исключения двоякости толкования норм Закона № 119-ЗСО, предлагается распространить в полном объеме действие статьи 5 Закона в части случаев, которые не могут являться основанием для снятия гражданина с учета, и на тех граждан, которые встали на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.