

Пояснительная записка

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в часть 2 статьи 22.1. Закона Саратовской области от 09 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Исторические части городов Саратовской области по большей части сформированы частной, малоэтажной застройкой.

К сожалению, в России в целом и в Саратовской области в частности имеются прецеденты, когда недобросовестные застройщики и инвесторы с целью выкупа земельных участков по заниженным ценам прибегали к умышленному уничтожению или повреждению имущества находящегося на нем (поджог).

Предложенный законопроект должен препятствовать недобросовестным застройщикам и инвесторам в уничтожении зданий находящихся на государственной и муниципальной земле.

При этом законопроект не запрещает частным собственникам распоряжаться земельными участками по своему усмотрению.

Кроме того, в предложенном законопроекте сохраняется право владельца здания или сооружения уничтоженного или поврежденного восстановить его в прежнем виде.