

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО, 28 января 2021 года № 5-ЗСО, 28 января 2021 года № 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года № 12-ЗСО, 12 мая 2021 года № 51-ЗСО, 2 июня 2021 года № 60-ЗСО, 6 октября 2021 года № 105-ЗСО, 2 ноября 2021 года № 124-ЗСО, 9 марта 2022 года № 29-ЗСО, 10 июня 2022 года № 80-ЗСО, 30 января 2023 года № 11-ЗСО, 28 марта 2023 года № 31-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 22^{1.1}

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 22^{1.1} Проектирование и строительство объектов капитального строительства»

б) в части 2 после слова «Проектирование» дополнить словами «, строительство и реконструкция»;

в) в части 3:

после слова «Проектирование» дополнить словами «, строительство и реконструкция»;

дополнить предложением следующего содержания «Строительство или реконструкция объектов жилого назначения (многоквартирные дома) без обеспеченности и (или) доступности объектами социального назначения не допускается.»;

2) в статье 27:

а) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежащая утверждению основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.»;

б) в части 6 слова «указанных в части 5» заменить словами «указанных в частях 5 и 5¹»;

в) в части 8 слова «указанных в части 5» заменить словами «указанных в частях 5 и 5¹»;

2) часть 1¹ статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1¹. Разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации исполнительным органом области, уполномоченным в области сохранения, использования,

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.