

Пояснительная записка
по проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в
Закон Саратовской области «О порядке установления минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате
взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в
многоквартирных домах»

Для установления обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах необходимы статистические данные, а именно: среднедушевой доход семьи, доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Статистические данные утверждаются не позднее 15 декабря года, предшествующего году, в котором должен быть произведен расчет и установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с этим законопроектом предлагается устанавливать минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ежегодно до 25 декабря года, предшествующего очередному году реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также законопроектом статьи 2 и 3 Закона Саратовской области «О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и сроке возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах» признаются утратившими силу, поскольку методические рекомендации, утвержденные приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр, содержат более полный порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Методика расчета минимального размера на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренная в данных рекомендациях, позволяет рассчитать обоснованный минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, доступный для собственников помещений многоквартирных домов.