

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»**

Представленным проектом закона Саратовской области предусмотрено внесение изменений в Закон Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» (далее – Закон) с целью уточнения перераспределяемых между органами местного самоуправления и органами государственной власти Саратовской области полномочий.

Законопроектом определены правовые акты органов местного самоуправления, в отношении которых допускается внесение изменений нормативными правовыми актами Правительства области, уполномоченного Правительством области исполнительного органа области (изменения пунктов 1, 2 части 1, пунктов 1, 2, 4 и 6 части 2 статьи 1 Закона);

К полномочиям уполномоченного Правительством области исполнительного органа области проектом отнесено:

утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований, внесение изменений в правила землепользования и застройки, а также принятие решений и совершение действий, предусмотренных статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменение пункта 4 части 2 статьи 1 Закона);

выдача разрешений на строительство, решений о внесении изменений в разрешение на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства на территории муниципальных образований в случаях, установленных частью 4, пунктом 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменение пункта 7 части 2 статьи 1 Закона);

предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (изменение пункта 8 части 2 статьи 1 Закона);

предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (изменение пункта 9 части 2 статьи 1 Закона);

установление порядка проведения и обеспечение проведения общественных обсуждений или установление порядка проведения и обеспечение проведения публичных слушаний по проектам генеральных

планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (дополнение части 2 статьи 1 Закона пунктом 12).

Кроме того, скорректированы особенности применения Закона к отношениям, возникшим после даты его вступления в силу.