



**ЗАКОН**  
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

принят Саратовской областной Думой

26 октября 2022 года

**О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 12 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением между органами государственной власти Саратовской области и органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, поселений Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, поселений Балаковского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) отдельных полномочий в области градостроительной деятельности.

**Статья 1. Перераспределяемые полномочия**

1. К полномочиям Правительства области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – полномочия) в соответствии с градостроительным законодательством (с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона):

1) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

2) принятие решений о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, утверждение и внесение изменений в такие документы, в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона.

2. К полномочиям уполномоченного Правительством области исполнительного органа области относятся следующие полномочия в соответствии с градостроительным законодательством (с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона):

1) установление порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

2) подготовка, утверждение и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в том числе указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

3) установление требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований;

4) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований, а также принятие решений, предусмотренных частью 5 статьи 31, частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup> и 5–5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, принятие решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4<sup>1</sup> и 5–5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

7) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства на территории муниципальных образований в случаях, установленных частью 4, пунктом 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (за исключением предоставления разрешений на следующие виды разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «Ведение садоводства», а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

9) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предоставления разрешений в отношении земельных участков, для которых установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков: «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «Ведение садоводства»);

10) выдача градостроительных планов земельных участков;

11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, помимо перечисленных в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 2. Финансовое обеспечение исполнения полномочий**

Полномочия исполняются за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете.

### **Статья 3. Срок перераспределения полномочий**

Полномочия перераспределяются на неограниченный срок.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принятые в рамках полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей федеральным законам, до вступления в силу правовых актов органов государственной власти области.

3. Со дня вступления в силу правовых актов органов государственной власти области муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принятые ранее в рамках полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона, не применяются.

4. Настоящий Закон применяется к отношениям, возникшим после даты его вступления в силу, с учетом следующих особенностей:

1) документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования, решения о подготовке которых приняты до вступления в силу настоящего Закона или в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона начаты установленные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами процедуры согласования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются органами местного самоуправления;

2) решения о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, выдача градостроительных планов земельных участков на основании заявлений, поступивших в органы местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются (градостроительные планы земельных участков выдаются) органами местного самоуправления;

3) решения о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона в отношении объектов капитального строительства, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются органами местного самоуправления.

5. С 1 января 2023 года законы области и иные нормативные правовые акты области, принятые до вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются с учетом особенностей, указанных настоящим Законом.

**Губернатор  
Саратовской области**

**Р.В. Бусаргин**

г. Саратов  
31 октября 2022 г.  
№ 118-ЗСО