

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области

Настоящий Закон в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 12 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением между органами государственной власти Саратовской области и органами местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского муниципального района, поселений Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, поселений Балаковского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) полномочий в области градостроительной деятельности.

Статья 1. Перераспределяемые полномочия

1. К полномочиям Правительства области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности (далее – полномочия) в соответствии с градостроительным законодательством (с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона):

1) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, в том числе, указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

2) принятие решений о подготовке, утверждение и внесение изменений в документы территориального планирования, в том числе, указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

2. К полномочиям уполномоченного Правительством области исполнительного органа области относятся следующие полномочия в соответствии с градостроительным законодательством (с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона):

1) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений, в том числе, указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

2) подготовка, утверждение и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в том числе, указанные в пункте 1 части 4 статьи 4 настоящего Закона;

3) установление требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований, а также принятие решений, предусмотренных частью 5 статьи 31, частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) установление порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

6) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, принятие решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

7) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства на территории муниципальных образований в случаях, установленных частью 4, пунктом 3 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (за исключением предоставления разрешений на виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства» и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

9) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением предоставления разрешений в отношении земельных участков, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «ведение садоводства»);

10) выдача градостроительных планов земельных участков;

11) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Иные полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, помимо перечисленных в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Финансовое обеспечение исполнения полномочий

Полномочия исполняются за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете.

Статья 3. Срок перераспределения полномочий

Полномочия перераспределяются на неограниченный срок.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принятые в рамках полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей федеральным законам, до вступления в силу правовых актов органов государственной власти области.

3. Со дня вступления в силу правовых актов органов государственной власти области правовые акты органов местного самоуправления, принятые ранее в рамках полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона, не применяются.

4. Настоящий Закон применяется к отношениям, возникшим после даты его вступления в силу с учетом следующих особенностей:

1) документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования, решения о подготовке которых приняты до вступления в силу настоящего Закона или в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона начаты установленные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами процедуры согласования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются органами местного самоуправления;

2) решения о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства, выдача градостроительных планов земельных участков, на основании заявлений, поступивших в органы местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются (градостроительные планы земельных участков выдаются) органами местного самоуправления;

3) решения о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона в отношении объектов капитального строительства, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, принимаются органами местного самоуправления.

5. С 1 января 2023 года законы Саратовской области и иные нормативные правовые акты Саратовской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются с учетом особенностей, указанных настоящим Законом.

**Проект внесен
Губернатором области**