

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Саратовской области «О перераспределении
отдельных полномочий в области земельных отношений между
органами местного самоуправления муниципальных районов, городских
округов, городских поселений Саратовской области и органами
государственной власти Саратовской области»

Принятие Закона Саратовской области «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских поселений Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» потребует выделения дополнительных средств областного бюджета на обеспечение перераспределяемых полномочий (подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок; выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка; проведение рыночной оценки земельных участков в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; увеличение штатной численности уполномоченного Правительством области исполнительного органа области - комитета по управлению имуществом области).

Учитывая предполагаемый объем работ, исходя из предоставленных органами местного самоуправления сведений, содержания таких работ, включающего в себя целый ряд необходимых мероприятий в соответствии с положениями земельного законодательства, а также увеличение общего объема документооборота, в том числе юридической экспертизы документов, судебной работы, потребуется увеличение штатной численности комитета по управлению имуществом области на 26 единиц, что повлечет за собой увеличение фонда оплаты труда в 2023 году в сумме 20021,8 тыс. рублей, начисления на них – 6015,2 тыс. рублей, средства на материально-техническое обеспечение ориентировочно 6 917,5 тыс. рублей.

Непосредственно реализация полномочий включает в себя проведение мероприятий по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости или права аренды земельных участков для торгов. На указанные мероприятия необходимо запланировать на 2023 год прогнозно 1030 тыс. рублей, из них 700 тыс. рублей на формирование земельных участков, 330 тыс. рублей на рыночную оценку.

Общий объем финансового обеспечения перераспределяемых полномочий за счет средств областного бюджета на 2023 год составит порядка 33 984,5 тыс. рублей.