

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений Закон**  
**Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более**  
**детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в**  
**государственной или муниципальной собственности»**

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность обеспечивать многодетных граждан земельными участками на безвозмездной основе. Подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации при этом установлено право регионов предусматривать иные меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. При этом подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривая обязанность обеспечивать многодетных граждан земельными участками или выплатами для улучшения жилищных условий, предусматривает, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В развитие данных положений статьей 12.1 Закона Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон Саратовской области) предусматривается, что гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с указанным Законом, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей, с их согласия в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями однократно предоставляется денежная выплата.

Вместе с тем, Указом Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (далее – Указ Президента Российской Федерации), вступившим в силу 23.01.2024, закреплён единый подход к определению статуса многодетной семьи.

Установлено, что многодетной семьей в Российской Федерации признается семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно, тогда как ранее действующим Указом Президента Российской Федерации от 05.05.1992 № 431 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» предусматривалось право региональных органов власти самостоятельно определять категории семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке.

Законопроектом предлагается с учетом новых требований к статусу многодетной семьи, закрепленных в Указе Президента Российской Федерации внести в областной закон изменения, установив возможность получить денежную выплату для улучшения жилищных условий взамен земельного участка многодетным семьям, имеющим не только четырех и более, но и трех детей. В

законопроект также включен критерий нуждаемости, при котором многодетная семья сможет получить денежную выплату.

В частности, предлагается установить право на обращение за получением меры поддержки только многодетным гражданам, действительно не обеспеченным жилыми помещениями, то есть гражданам, признанным по установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Следует отметить, что данный критерий будет применяться только в отношении граждан, имеющих трех детей, относительно многодетных, имеющих четверых и более детей, условия предоставления меры социальной поддержки не изменяются.