

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской
области»

Законом Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» устанавливается, что жилые помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области предоставляются однократно признанным нуждающимися в жилых помещениях многодетным семьям, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в области, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей.

Также предусматривается, что многодетная семья, в которой родились и (или) воспитываются четверо и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных) имеет право на улучшение жилищных условий путем предоставления безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилых помещений.

При этом закреплена гарантия предусматривающая, что право на улучшение жилищных условий сохраняется за многодетными семьями, если до получения жилого помещения или социальной выплаты их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они либо обучаются в образовательных организациях по очной форме обучения, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации проходят военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу, либо проходили военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу и при этом период после прохождения службы не превышает двух лет.

Однако действующим законодательством не предусматриваются соответствующие исключения для достигших совершеннолетия граждан, которые проходят или проходили военную службу по мобилизации или службу по контракту о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Подобный пробел может повлечь случаи снятия с жилищного учета многодетных семей, в которых дети, достигшие совершеннолетия, принимают участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

Законопроект направлен на предупреждение таких фактов и предусматривает, что право на получение жилых помещений из государственного жилищного фонда области, а также право на социальную выплату на приобретение жилья, должно быть сохранено за многодетными семьями, если до получения жилого помещения их несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, и они проходят военную службу по мобилизации или военную службу по контракту о пребывании в добровольческом формировании, либо проходили такую военную службу.

Действие закона предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.