

Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в
статью 2 Закона Саратовской области от 31.10.2018 г. №102-ЗСО «Об
утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих
к зданию, строению, сооружению, земельному участку»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

В действующей редакции Закона Саратовской области 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» граница прилегающей территории для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) и для индивидуальных жилых домов определена в 0 метров.

Необходимо отметить, что в настоящее время участились случаи использования собственниками жилых домов придомовой территории как места сваливания строительных материалов, старой мебели, шин и т.п. Отсутствие у органов местного самоуправления области механизмов влияния на данную ситуацию ведет к снижению уровня благоустройства населенных пунктов.

Законопроект устанавливает расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории для многоквартирных домов – не более 20 метров; для индивидуальных жилых домов – не более 10 метров.

Расширение границ прилегающих территорий к индивидуальным и многоквартирным жилым домам позволит более качественно следить за уборкой, содержанием и использованием прилегающей территории, что обеспечит комфорт для проживания граждан.