

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области « Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку»»**

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части вопросов, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территории. К таким вопросам отнесены, в частности, вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Законом Саратовской области от 31 октября 2018 г. N 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» было установлено понятие прилегающей территории. Также законодательно закреплены границы прилегающей территории к индивидуальным жилым домам и многоквартирным домам.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования. В границах прилегающей территории к индивидуальным жилым домам и многоквартирным домам могут располагаться пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки; палисадники и клумбы; иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление законом Саратовской области от 31 октября 2018 г. N 102-ЗСО для индивидуальных жилых домов границ прилегающей территории в 0 метров; для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) границами прилегающей территории в 0 метров, лишает возможности граждан участвовать в поддержании и улучшении санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, а органы местного самоуправления обеспечивать надлежащий муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории муниципальных районов Саратовской области. Снижается

эффективность работы органов местного самоуправления по обращениям граждан по вопросам, связанным с благоустройством прилегающей территории- в части недостаточного реагирования на жалобы о захламлении территорий недобросовестными жителями населенных пунктов.

В соответствии с п. 36 ст.1 Градостроительного кодекса РФ благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Частью 9 статьи 55.26 Градостроительного кодекса РФ установлено, что лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Абзацем 14 пункта 2 статьей 45.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации. Закрепление предельных значений границ прилегающей территории для индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов в 0 метров, лишает органы местного самоуправления самой возможности регулировать вопросы определения границ для данных категорий участников мероприятий по благоустройству. Установление двухметровой границы прилегающей территории обусловлено тем, что данная граница должна захватывать как тротуар, так и палисадники и клумбы; иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, а согласно ГОСТ Р 52766-2007 ширина одной полосы тротуара (пешеходной дорожки) с двумя полосами движения и более должна быть не менее 0,75 м. Минимальная ширина однополосной пешеходной дорожки должна быть не менее 1,0 м.