

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения**  
**в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»**

Проект закона Саратовской области «О внесении изменения в статью 16 Закона Саратовской области «О земле» разработан в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания законодательной базы в сфере привлечения инвестиций в экономику региона.

Проектом планируется расширить случаи предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, дополнив перечень таких случаев следующим объектом: индустриальные (промышленные) парки и (или) промышленные технопарки, создаваемые в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Указанное изменение станет дополнительным стимулом для развития частных индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, позволит расширить перечень территорий с преференциальным режимом и развитой инфраструктурой, а также сформировать новые точки промышленного роста в регионе. Принятие законопроекта будет способствовать сокращению сроков реализации инвестиционных проектов в части оформления прав на земельные участки, что приведет к повышению инвестиционной привлекательности Саратовской области и, как следствие, притоку инвестиций в экономику области.

При разработке законопроекта использовался опыт субъектов Российской Федерации, таких как Волгоградская, Астраханская, Самарская, Тамбовская, Липецкая области, Республика Мордовия, Краснодарский край.