

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области**  
**«О внесении изменения в Закон Саратовской области «О земле»**

С 1 сентября 2021 вступает в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон «о гаражной амнистии»), статья 18 которого предусматривает, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а также муниципальных районов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – мероприятия), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Представленным проектом закона области «О внесении изменения в Закон Саратовской области «О земле» предлагается дополнить Закон области «О земле» статьей 16.2, определяющей в соответствии с вышеуказанной нормой Федерального закона состав и порядок осуществления мероприятий, которые подготовлены, в свою очередь, на основе предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с учетом особенностей в отношении гаражей, установленных законом «о гаражной амнистии».