

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной дея-**  
**тельности в Саратовской области»**

Проектом закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (далее – проект) предусмотрено внесение изменений в Закон Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (далее – Закон № 96).

Дополнение статьи 2 Закона № 96 полномочиями на принятие решения о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности направлено на реализацию норм части 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми законом субъекта Российской Федерации может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

В соответствии с действующей редакцией части 2 статьи 22.1.1 Закона № 96 строительство или реконструкция объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения в зоне застроенной территории осуществляется с соблюдением нормативов регионального градостроительного проектирования.

Однако Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что нормативы градостроительного проектирования (региональные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы градостроительного проектирования) должны учитываться при подготовке схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (часть 1.1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схем территориального планирования муниципальных районов (часть 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральных планов (часть 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации), документации по планировке территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка (часть 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

Предлагаемая редакция части 2 статьи 22.1.1 Закона № 96 с учетом приведенных норм направлена на замену категорий «строительство», «реконструкция», «нормативы регионального градостроительного проектирования», понятиями «проект-

тирование», «нормативы градостроительного проектирования», а также на исключение слов «в зоне застроенной территории», в целях обеспечения применения нормативов градостроительного проектирования к отношениям на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения независимо от зон их планируемого размещения.