

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» разработан:

1) в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством наименования категории граждан, указанной в подпункте «д» пункта 1 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (далее - Закон);

2) в целях приведения положений статьи 12.2 Закона, устанавливающей особенности заключения договора социального найма жилого помещения из государственного жилищного фонда области, в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а именно указание на то, что в соответствии с федеральным законодательством в жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в части 1 данной статьи, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения. А также указание на то, что в случае смерти лиц, указанных в части 1 данной статьи, с которыми был заключен договор найма специализированного жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и при наличии супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, включенных в данный договор, уполномоченный государственный орган области обязан принять решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного жилищного фонда области и заключить с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством области.

3) в целях устранения пробелов в действующей редакции статьи 23 Закона, определяющей порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда области, относящегося к специализированному государственному жилищному фонду области, а именно: определения порядка принятия граждан на учет, перечня необходимых документов, принятия решений о предоставлении жилого помещения;

4) в целях приведения положений статьи 15 Закона в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее

– Постановление) в части, касающейся обеспечения жильем молодых семей, а именно, проектом предлагается исключить категорию «молодая семья, поставленная на учет в уполномоченном государственном органе области для получения безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилых помещений до 1 ноября 2006 года» в связи с отсутствием на учете данной категории граждан в уполномоченном органе и завершением программных мероприятий по улучшению жилищных условий данной категории граждан, а также уточнить наименование ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» и наименование приложения к Постановлению.