



# **ЗАКОН**

## **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*принят Саратовской областной Думой*

*10 декабря 2019 года*

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 8 статьи 4:

а) в пункте «б» слова «в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «в тер-

риториальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

б) дополнить пунктом «г» следующего содержания:

«г) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, запрашиваемые в органе, осуществляющем пенсионное страхование в Российской Федерации.»;

2) в пункте «б» части 1<sup>1</sup> статьи 12 слова «в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей» заменить словами «в органе регистрации прав»;

3) статью 12<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

***«Статья 12<sup>2</sup>. Особенности заключения договора социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области***

1. По окончании срока действия договоров найма специализированных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области, заключенных с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, при наличии оснований, установленных в соответствии с федеральным законодательством соответствующим законом области, в отношении данных жилых помещений уполномоченный государственный орган области обязан принять решение об исключении их из государственного специализированного жилищного фонда области и заключить с лицами, указанными в настоящей части, договоры социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда области в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном Правительством области.

2. В жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по договорам найма специализированных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда области, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда области.

В случае смерти лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, уполномоченный государственный орган области обязан принять решение об исключении жилого помещения из государственного специализированного

жилищного фонда области и заключить с лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, договор социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда области в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством области.»;

4) в статье 15:

а) в наименовании слова **«областных целевых программ, действующих до 1 января 2014 года,»** исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слова **«областных целевых программ, действующих до 1 января 2014 года,»** исключить;

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) молодая семья, отвечающая критериям, предусмотренным мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – молодая семья – участница ведомственной целевой программы);»;

в) в части 2 слова «в пунктах 1, 3, 4, 9» заменить словами «в пунктах 3, 4, 9»;

г) в части 6:

в абзаце первом слова «в пунктах 1, 3, 4, 9» заменить словами «в пунктах 3, 4, 9»;

в абзаце втором слова «в пунктах 1, 3, 4» заменить словами «в пунктах 3, 4»;

д) в части 6<sup>1</sup> слова «в пунктах 1, 3, 4, 9» заменить словами «в пунктах 3, 4, 9»;

е) в части 8:

в абзаце первом слова «в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Правила) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма)» заменить словами «в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее – Правила)»;

в абзаце втором слова «молодая семья, признанная участницей подпрограммы,» заменить словами «молодая семья – участница ведомственной целевой программы»;

в абзаце третьем слова «молодых семей – участников подпрограммы» заменить словами «молодых семей – участников ведомственной целевой программы», слова «участникам подпрограммы» заменить словами «участникам ведомственной целевой программы», слова «пункту 42 Правил» заменить словом «Правилам»;

в абзаце пятом слова «молодым семьям – участникам подпрограммы» заменить словами «молодым семьям – участникам ведомственной целевой программы»;

5) в пункте «б» части 4 статьи 19 слова «в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в органе регистрации прав»;

6) статью 23 изложить в следующей редакции:

***«Статья 23. Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда области специализированного государственного жилищного фонда области»***

1. В соответствии с федеральным законодательством маневренный фонд области – специализированный государственный жилищный фонд области, предназначенный для временного проживания граждан:

1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда области;

2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Формирование маневренного фонда области, управление маневренным фондом области и его учет осуществляются уполномоченным государственным органом области.

3. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области осуществляется уполномоченным государственным органом области.

4. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области необходимы следующие документы:

заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению 1<sup>1</sup> к настоящему Закону;

документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

копия решения суда об обращении взыскания на жилое помещение (в случае, указанном в пункте 2 части 1 настоящей статьи);

декларация об отсутствии у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, по форме согласно приложению 13 к настоящему Закону (в случае отсутствия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи).

5. Уполномоченный государственный орган области, кроме документов, указанных в части 4 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, расторжения брака), а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, запрашиваемые в органе, осуществляющем пенсионное страхование в Российской Федерации.

6. Уполномоченный государственный орган области в течение тридцати рабочих дней со дня подачи гражданином заявления и документов, указанных в части 4 настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области либо об отказе в принятии на учет. Указанные решения выдаются под роспись или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия.

7. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области принимается уполномоченным государственным органом области в случаях, если:

не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи;

выявлена недостоверность сведений в представленных документах;

представленные документы не подтверждают право гражданина на предоставление ему жилого помещения маневренного фонда области.

8. Решение об отказе в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на основания, указанные в части 7 настоящей статьи.

9. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области осуществляется уполномоченным государственным органом области путем ведения списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области (далее – список), по форме согласно приложению 15<sup>1</sup> к настоящему Закону.

Граждане включаются в список в хронологической последовательности, исходя из даты подачи гражданином заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области.

Граждане исключаются из списка:

при подаче заявления, подписанного всеми совершеннолетними членами семьи, об исключении из списка;

после предоставления жилого помещения из маневренного фонда области;

в связи с утратой оснований для предоставления жилого помещения из маневренного фонда области.

10. Жилые помещения из маневренного фонда области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, на основании решения уполно-

моченного государственного органа области в порядке очередности в соответствии со списком по норме предоставления, установленной пунктом 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) с учетом требований статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Уведомление о планируемом предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области по форме согласно приложению 12<sup>1</sup> к настоящему Закону (далее – уведомление) доводится до гражданина или его законного представителя лично под роспись не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о планируемом предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области либо направляется иным доступным способом, указанным в заявлении, поданном для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области.

Гражданин в течение десяти календарных дней после получения уведомления:

а) принимает решение о согласии либо несогласии на предоставление жилого помещения из маневренного фонда области, которое подтверждается письменно соответствующей записью в указанном уведомлении, и возвращает подписанное уведомление в уполномоченный государственный орган области, направляя его почтой или представляя лично;

б) в случае согласия с предоставлением указанного в уведомлении жилого помещения из маневренного фонда области гражданин представляет в уполномоченный государственный орган области документ, удостоверяющий его личность, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи.

В случае пропуска гражданином срока, указанного в абзаце втором настоящей части, по уважительным причинам (болезнь, командировка, трудовой отпуск, отсутствие по месту жительства в связи с работой в другом субъекте Российской Федерации, временным нахождением за границей, другие) при их документальном подтверждении срок продлевается уполномоченным государственным органом области, но не более чем на 60 календарных дней.

В случае пропуска гражданином срока, указанного в абзаце втором настоящей части, по неуважительным причинам уполномоченный государственный орган области, принявший решение о предоставлении ему жилого помещения из маневренного фонда области, отменяет указанное решение, письменно уведомляя гражданина о принятом решении, а жилое помещение предоставляется в соответствии с настоящим Законом другим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области.

В случае, если указанное в абзаце первом настоящей части уведомление гражданином не возвращено, либо в случае несогласия на предоставление указанного в уведомлении жилого помещения из маневренного

фонда области, подтвержденного письменно записью в уведомлении, жилое помещение подлежит перераспределению среди других граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, в установленном настоящим Законом порядке.

12. Уполномоченный государственный орган области, кроме представленных гражданином документов, указанных в пункте «б» части 11 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, расторжения брака), а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе регистрации прав;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей.

13. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда области либо о мотивированном отказе в таком предоставлении принимается уполномоченным государственным органом области по результатам проверки документов (сведений из документов), представленных гражданином и членами его семьи в соответствии с пунктом «б» части 11 настоящей статьи и полученных по межведомственным запросам в соответствии с частью 12 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня представления в уполномоченный государственный орган области документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, и доводится до гражданина в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда области в случае утраты оснований для такого предоставления. Об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда области гражданин информируется уполномоченным государственным органом области не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

14. Решение уполномоченного государственного органа области о предоставлении гражданину жилого помещения из маневренного фонда области является основанием для заключения договора найма жилого по-



мещения маневренного фонда области, который, в свою очередь, является основанием для вселения в предоставляемое жилое помещение и заключения договора с соответствующей эксплуатирующей организацией (управляющей компанией) на оказание жилищно-коммунальных услуг в срок, установленный данным договором найма.

В случае, если гражданин, в отношении которого уполномоченным государственным органом области принято решение о предоставлении жилого помещения из маневренного фонда области, не прибыл в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения для подписания и получения оформленного договора найма жилого помещения маневренного фонда области, данный орган отменяет указанное решение, а жилое помещение подлежит перераспределению среди других граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области, в установленном настоящим Законом порядке.

15. Расходы, связанные с переселением граждан в жилое помещение маневренного фонда области и возвращением в ранее занимаемое жилое помещение в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 23 настоящего Закона, несет наймодатель.»;

7) дополнить приложением 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«Приложение 1<sup>1</sup> к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

\_\_\_\_\_ (должностному лицу уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата, год рождения)

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

### ***Заявление***

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда области в связи с

\_\_\_\_\_ (капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения

\_\_\_\_\_ взыскания на жилое помещение, непригодностью жилого помещения для проживания в результате

\_\_\_\_\_ чрезвычайных ситуаций, иными случаями, предусмотренными законодательством)

Члены моей семьи:

1. \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

2. \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)
3. \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)
4. \_\_\_\_\_ .  
 (Ф.И.О., дата, год рождения, родственные отношения)

Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи согласны на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О принятом решении прошу уведомить меня \_\_\_\_\_  
 (указать, каким способом)

\_\_\_\_\_

(подпись члена семьи)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись члена семьи)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ »;

8) приложение 2 признать утратившим силу;

9) дополнить приложением 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«Приложение 12<sup>1</sup> к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Куда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_

### *Уведомление*

В рамках реализации Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» и в целях последующего предоставления Вам жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда области уведомляю Вас о планируемом предоставлении Вам жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_.  
(адрес предоставляемого жилого помещения)

В течение десяти календарных дней со дня получения данного уведомления прошу сообщить о своем согласии либо несогласии с предоставлением Вам указанного жилого помещения.

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа) (подпись) (Ф.И.О.)  
Уведомление получил:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

С предоставлением мне указанного жилого помещения

\_\_\_\_\_»;  
(согласен/не согласен) (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

10) в приложении 13 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

11) дополнить приложением 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«Приложение 15<sup>1</sup> к Закону Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

### **Список**

#### **граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда области**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Состав семьи	Дата подачи заявления о принятии на учет	Реквизиты акта о принятии на учет
	2	3	4	5	6

».

***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
17 декабря 2019 г.  
№ 132-ЗСО