

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области**  
**«О внесении изменений в статью 5 Закона Саратовской области**  
**«О региональном материнском (семейном) капитале**  
**в Саратовской области»**

Действующая редакция Закона Саратовской области «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области» предусматривает возможность использования регионального материнского (семейного) капитала (его части) на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения только при условии использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», на приобретение по договору купли-продажи того же жилого помещения.

Однако на момент возникновения права на получение регионального материнского (семейного) капитала многие семьи уже распорядились средствами материнского (семейного) капитала, установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», в связи с чем, не могут направить средства регионального материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

Вместе с тем, многодетные семьи, проживающие в Саратовской области, имеют возможность улучшить свои жилищные условия не только с использованием средств регионального материнского (семейного) капитала.

Так, статьями 15 и 15<sup>1</sup> Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» предусмотрена возможность предоставления безвозмездной финансовой помощи или денежной выплаты, которые также могут быть направлены, в том числе на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

С учетом изложенного, проектом закона области предлагается внести изменения в Закон Саратовской области «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области» в целях предоставления права на использование регионального материнского (семейного) капитала для приобретения по договору купли-продажи жилого помещения при условии использования безвозмездной финансовой помощи или денежной выплаты, предусмотренных соответственно статьями 15 и 15<sup>1</sup> Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» на приобретение того же жилого помещения.

Данное изменение позволит многодетным семьям, уже распорядившимся средствами материнского (семейного) капитала,

установленного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», но имеющим право на получение регионального материнского (семейного) капитала и на безвозмездную финансовую помощь или денежную выплату, предусмотренные соответственно статьями 15 и 15<sup>1</sup> Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», направить их на улучшение жилищных условий путем приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.