

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»**

Пунктом «з» части 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (далее – Закон № 122-ЗСО) предусматривается, что предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты предполагают строительство многоквартирных домов, все жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями здравоохранения в соответствии с жилищным законодательством.

Представленным законопроектом предлагается распространить действие вышеуказанной нормы Закона № 122-ЗСО не только на работников областных государственных учреждений здравоохранения, но и на работников областных государственных образовательных организаций, областных государственных учреждений сферы социального обслуживания, культуры, искусства и кинематографии, физической культуры и спорта, противопожарной службы области, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований органов исполнительной власти области.

Реализация предлагаемых законопроектом указанных положений позволит за счет предоставления служебного жилья решить вопрос дефицита кадров указанных категорий работников, повысить их социальную защищенность на территории области.

Законопроектом также предлагается дополнить перечень объектов, которые предполагается строить в целях реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, такими объектами, как образовательные организации (дошкольные и (или) общего образования), поликлиники, стоянки автомобильного транспорта, в том числе для временного хранения автомобилей), которые инвестор должен построить с последующей их безвозмездной передачей в государственную собственность области.

Предлагаемое дополнение поможет снизить нуждаемость населения в социально значимых объектах.