

ЗАКОН
Саратовской области

принят Саратовской областной Думой

«__» _____ 2021 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) заявителю предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) гражданину предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

3) статью 10 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) гражданину предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона.»;

4) часть 3 статьи 11 после слов «земельных участков» дополнить словами «либо которым предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12¹ настоящего Закона,»;

5) дополнить статьей 12¹ следующего содержания:

«Статья 12¹. Предоставление гражданам иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

Гражданам, имеющим трех и более детей с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей, но не более фактически затраченных средств на цели, указанные в [пунктах 1 - 6](#) настоящей части. Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Саратовской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;

2) погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Саратовской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения на территории Саратовской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

4) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Саратовской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, а также по договору строительного подряда, заключенного не ранее 1 января 2021 года;

5) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое

помещение на территории Саратовской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года;

б) оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, земельного участка на территории Саратовской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке.

Распоряжение единовременной денежной выплатой может осуществляться многодетным гражданином одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящей статьей.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, в том числе порядок подачи многодетным гражданином заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному заявлению, порядок его рассмотрения, основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты устанавливаются правительством Саратовской области.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2022 года.