

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в статью 16 Закона Саратовской области «О земле»**

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов, в том числе в случае предоставления участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, установлены частью 2 статьи 16 Закона Саратовской области от 30.09.2014 № 122-ЗСО «О земле».

Представленным проектом закона области предлагается уточнить вновь введенный критерий масштабного инвестиционного проекта, который позволяет предоставлять застройщикам земельный участок в аренду без проведения торгов для строительства многоквартирных домов, все жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями здравоохранения в соответствии с жилищным законодательством в части его распространения на случаи строительства многоквартирных домов, все жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями образования, культуры, а также физической культуры и спорта.

Реализация предлагаемой законопроектом нормы позволит за счет предоставления служебного жилья решить вопрос дефицита кадров работников в областях образования, культуры, а также физической культуры и спорта, повысить престиж профессии учителя, тренера, а также решить жилищную проблему таких работников.