

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений**  
**в статью 27<sup>2</sup> Закона Саратовской области «О регулировании**  
**градостроительной деятельности в Саратовской области»**

Проект закона разработан в целях приведения областного законодательства в сфере градостроительной деятельности в соответствие с федеральным, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», которым установлен единый механизм комплексного развития территорий.

Проектом предлагается комплексное развитие территории области осуществлять на основании решения принятого органом государственной власти области, органом местного самоуправления либо юридическими лицами, определенными органами государственной власти области в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.