

**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ****О внесении изменений в статью 27<sup>2</sup> Закона Саратовской области  
«О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской  
области»****Статья 1**

Внести в статью 27<sup>2</sup> Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года №54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО, 28 января 2021 года № 5-ЗСО, 28 января 2021 года № 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года № 12-ЗСО) изменение изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 27<sup>2</sup> Комплексное развитие территории области**

1. Комплексное развитие территории области осуществляется на основании решения принятого в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализация решения комплексного развития территории области осуществляется на основании договора о комплексном развитии территории области, который заключается с победителем торгов, проведенных в соответствии со [статьей 69](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с [пунктом 3 части 7 статьи 66](#) и со [статьей 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории.

2. Сведения о случаях строительства многоквартирных домов без комплексного развития территории, выявленных областной Думой в ходе рассмотрения поступивших обращений, а также в рамках осуществления контроля за соблюдением и исполнением законов области, направляются областной Думой в прокуратуру области и в орган исполнительной власти

области, уполномоченный осуществлять государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.