

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 117-ЗСО, 22 мая 2019 года № 45-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) заявителю предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> настоящего Закона.»;

2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) гражданину предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> настоящего Закона.»;

3) статью 10 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) гражданину предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> настоящего Закона.»;

4) часть 3 статьи 11 после слов «земельных участков» дополнить словами «либо которым предоставлена единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета взамен предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> настоящего Закона.»;

5) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

***«Статья 12<sup>1</sup>. Предоставление гражданам иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно***

1. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, имеющим ребенка-инвалида, с их согласия в качестве иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставляется единовременная денежная выплата за счет средств областного бюджета (далее – денежная выплата) взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Истечение трех лет после достижения одним из детей гражданина совершеннолетия или возраста 23 года после постановки на учет не является основанием для отказа в предоставлении гражданину денежной выплаты.

Денежная выплата предоставляется однократно в размере, на условиях и в порядке, установленном Правительством области.

2. Денежная выплата может быть использована только на территории Саратовской области для:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;

2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитному (ипотечному) договору (договору займа) на приобретение жилого помещения, на строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту (займу);

4) приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства посредством совершения договора купли-продажи.

3. Использование денежной выплаты является основанием для снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.».

## ***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.