

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Саратовской области  
«Об установлении критериев многоквартирных домов не  
признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
расположенных в границах застроенной территории, в отношении  
которой возможно принятие решения о комплексном развитии  
территории жилой застройки»**

30 декабря 2020 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее – Федеральный закон №494-ФЗ), которым установлен единый механизм комплексного развития территории.

Комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с вышеуказанным федеральным законом осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены: многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается установить данные критерии в целях определения территории, которая может быть включена в программу по комплексному развитию территории жилой застройки в Саратовской области.