



ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

26 мая 2021 года

О внесении изменения в статью 27² Закона
Саратовской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Саратовской области»

Статья 1

Внести в статью 27² Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями от 6 марта 2007 года № 7-ЗСО, 6 июня 2007 года № 102-ЗСО, 2 июля 2008 года № 176-ЗСО, 25 февраля 2009 года № 21-ЗСО, 28 октября 2011 года № 157-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 150-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 217-ЗСО, 31 января 2013 года № 7-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 49-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 27 декабря 2013 года № 237-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 116-ЗСО, 29 октября 2014 года № 136-ЗСО, 2 февраля 2015 года № 4-ЗСО, 24 декабря 2015 года № 177-ЗСО, 27 апреля 2016 года № 54-ЗСО, 4 июля 2016 года № 78-ЗСО, 3 октября 2016 года № 121-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 137-ЗСО, 28 июня 2017 года № 50-ЗСО, 26 октября 2017 года № 87-ЗСО, 28 ноября 2017 года № 96-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 118-ЗСО, 5 февраля 2019 года № 9-ЗСО, 29 марта 2019 года № 31-ЗСО, 30 июля 2019 года № 80-ЗСО, 5 ноября 2019 года № 110-ЗСО, 2 июня 2020 года № 54-ЗСО, 30 июня 2020 года № 83-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 119-ЗСО, 28 января 2021 года № 5-ЗСО, 28 января 2021 года № 6-ЗСО, 2 февраля 2021 года № 12-ЗСО, 12 мая 2021 года № 51-ЗСО) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

«3. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствующие одному или нескольким из следующих критериев:

- а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), определяемый в порядке, установленном Правительством области, превышает семьдесят процентов;
- б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает установленный Правительством области размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- в) отсутствует централизованная система водоотведения (канализация);
- г) отсутствует централизованная система холодного водоснабжения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Губернатор
Саратовской области

В. В. Радаев

г. Саратов
2 июня 2021 г.
№ 60-ЗСО