

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **«Об установлении критериев многоквартирных домов не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки»**

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами устанавливает критерии многоквартирных домов не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

#### **Статья 1**

**«Статья 1. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:**

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

б) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

в) в которых отсутствует централизованная система водоотведения (канализация);

г) в которых отсутствует централизованная система холодного водоснабжения.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.