

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в**  
**Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной**  
**деятельности в Саратовской области»**

Проект закона разработан в целях приведения областного законодательства в сфере градостроительной деятельности в соответствие с федеральным.

1. Законопроектом предлагается из пункта 1 статьи 3<sup>1</sup> исключить объекты жилищного строительства и вынести их отдельным пунктом статьи 3<sup>1</sup>. Таким образом проведение государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий в течении 30 рабочих дней будет осуществляться в отношении объектов гражданского строительства (возведением [зданий](#) и [сооружений](#) гражданского назначения) относящиеся к уникальным.

В соответствии с пунктом 29 Порядка организации и проведения государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, государственная экспертиза проектной документации в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам не должна превышать срок в 20 рабочих дней.

Законопроектом предлагается дополнить статью 3<sup>1</sup> пунктом 3.1 установив срок проведения государственной экспертизы проектной документации в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам – 20 рабочих дней.

В настоящее время, в действующей редакции Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» этот срок составляет – 30 рабочих дней.

2. В соответствии с пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 5.1) энергетика;
- 6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

При этом действующая редакция статьи 7 Закона № 96-ЗСО создает правовую неопределенность, связанную с установлением видов объектов регионального значения, размещение которых планируется на территории Саратовской области, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Саратовской области (формулировки частей 1, 2 статьи 7 «Объектами регионального значения могут являться:», «По видам деятельности объектами регионального значения могут быть:»), а также не согласуется с установленными пунктом 19 статьи 1, частью 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериями отнесения объектов к объектам регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации – это планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты, территории, оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.