

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области
«О внесении изменения в Закон Саратовской области
«О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в
собственность бесплатно земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности»

Статья 39¹⁴ Земельного кодекса Российской Федерации не предусматривает возможность самостоятельного обеспечения выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей.

Вместе с тем, в связи с недостаточностью средств в бюджетах муниципальных образований, значительно затягивается процесс выполнения кадастровых работ в целях образования земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Что, в свою очередь, приводит к затягиванию процесса предоставления указанной категории граждан земельных участков, препятствует организации работ по обеспечению таких земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Данный проект закона Саратовской области разработан по итогам изучения обращений граждан Саратовской области соответствующей категории, изъявляющих желание самостоятельно осуществить кадастровые работы. При разработке проекта закона было учтено отсутствие в Земельном кодексе Российской Федерации прямого запрета на самостоятельное обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей, а также учтен положительный опыт законодательного регулирования данного вопроса в ряде субъектов Российской Федерации (например, в Республике Коми, в Хабаровском крае).

Принятие данного проекта закона Саратовской области позволит существенным образом улучшить ситуацию с процессом предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».